O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8388 - Sábado, 10 de Maio de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

INTERNET Speed Fiber
Assine (21) 2042-1141

Rádio Diário no site www.netdiario.com.br

Reprodução Google Maps



Clínica em Bonsucesso, por exemplo, fica mais próxima do limite do município com Nova Friburgo do que do centro de Teresópolis

Detran: motoristas prejudicados na hora de fazer exames

Moradores da zona urbana estão sendo encaminhados para atendimento no Terceiro Distrito. Página 9

Juliana Ludwig / O Diário



O local oferece uma grande diversidade de produtos, incluindo artesanato, gastronomia e música ao vivo

Feira da Serra no próximo final de semana em Teresópolis

Evento no Sítio Tangará, nos dias 17 e 18 de maio, com estacionamento e entrada e gratuitos

Página 7

Moradores do Alto se preocupam com o fechamento da Agência dos Correios

Fim das atividades pode prejudicar diversos bairros

Página 5

“DINHEIRO TINHA, MAS NINGUÉM SABE ONDE USOU”

Prefeitura de Teresópolis acumula R$ 128 milhões em dívidas com HCTCO e HSJ

Prefeito fala sobre herança da gestão anterior e loteria municipal



Durante Sessão da Câmara, Leonardo Vasconcellos falou sobre herança da gestão anterior e a importância da loteria para quitar débitos

Na última sessão ordinária da Câmara Municipal, o Prefeito Leonardo Vasconcellos apresentou um balanço dos primeiros meses de Governo e, entre as conquistas e desafios, fez questão de atualizar o motivo da continuidade do estado de estado de calamidade financeira devido ao estoque de precatórios, pagamentos atrasados de salários e de prestadores de serviço. Entre tantas dívidas herdadas da gestão do prefeito Vinicius Claussen, que ficou seis anos, o valor dos débitos com os dois principais hospitais do município é assustador: R$ 128 milhões, sendo R$ 88 milhões referentes ao não pagamento de serviços contratualizados com o Hospital das Clínicas Constantino Ottaviano (HCTCO) e cerca de R$ 40 milhões com o Hospital São José (HSJ). **Página 3**



Durante a confraternização, a empresa celebrou as vendas em tempo recorde de seu empreendimento mais recente, o Solar Bellavista

MODERNIDADE E FUNCIONALIDADE

Gênesis apresenta o Flow Residencial

Empreendimento inédito em Teresópolis une inovação, tecnologia e conveniência em projeto que promete transformar o conceito de morar bem. **Página 8**

Sim, habemus Papam? E daí?

"Jesus não é super-homem nem charlatão", foi a manchete do portal Folha de São Paulo para noticiar a homilia da primeira missa do Papa Leão XIV. O Papa tomou como base a interrogação de Cristo aos seus discípulos: "Quem dizem os homens ser o Filho do homem?" Eles responderam: "Uns, João, o Batista; outros Jeremias ou um dos profetas. "E vós", indagou Jesus. Pedro saiu na frente: "Tu és o Cristo, Filho do Deus Vivo".


Jackson Vasconcelos

Quando li a manchete da Folha de São Paulo, veio à mente a polarização no ambiente da política, onde dois grupos guerreiam um contra o outro, motivados pelo ódio. Um dos grupos tem Jair Bolsonaro como super-homem e Lula como charlatão. O outro grupo inverte os personagens e os conceitos. O ódio entre eles chancela a certeza: nenhum dos dois acredita que Jesus Cristo seja, de fato, Filho do Deus vivo. Não há ódio onde reside o amor, sentimento que Jesus Cristo definiu como sendo a essência do Evangelho. Também não há paz onde o ódio impera.

Antes da homilia houve o sermão do Papa para apresentar-se ao povo. A palavra "paz" foi citada nove vezes, qualificada quatro vezes: a paz desarmante, a paz desarmada, a paz humilde e a paz perseverante". Porventura haverá paz armante; paz armada; paz arrogante e paz impaciente? Quantos tipos de paz haverá? No livro de João há uma palavra de Cristo sobre a paz: "Deixo-vos a paz, a minha paz vos dou: não vo-la dou como o mundo a dá..."

Diante do que disse Cristo, posso considerar a existência da paz armante, armada, arrogante e impaciente, pois ela é a paz que o mundo dá. É uma paz não presente no coração, nem na alma nem na mente. É ela que mantém as aparências entre pessoas que se toleram só para não chegar à violência. Gente que prefere silenciar sobre alguns assuntos, para não estrangular os outros.

Eu não consigo definir a paz. Posso sentí-la, posso transmiti-la, mas defini-la? Eu não consigo. Quem sabe você não me ajuda?

facebook: /AquiTudoePolitica.ATP
site: aquitudoepolitica.com.br
Instagram: @jackson_vasconcelos1
Twitter: @JacksonVasconc

DEUS É AMOR

O cristianismo sempre deixou muito claro que Deus é uma pessoa, não uma energia impessoal e indiferente. Como também, não deu de ombros a terra e se lançou às outras empreitadas pela imensidão do universo.


Tiago Sant'Ana Cezar
Instagram: tiagosantanacezar

No evento que expressa a contramão das direções dos relacionamentos no nosso cotidiano, Deus se esvaziou e assumiu forma humana. O poder absoluto se reduz ao julgamento e ao suplício perante os pseudopoderes desse mundo. Aquele que tem todo poder se curvando aos magistrados dessa terra que apenas exercem, e que, portanto, são contingenciados no exercício do mesmo.

Numa empreitada de definições a respeito de Deus, alguns teólogos assinalam que o mesmo é o El Shaddai. Na corrente tradução, esse título em hebraico, chama Deus de o Todo Poderoso, entretanto, em uma demanda de esforço de não reproduzir conceitos, mas sim ruminá-los, far-nos-á concluir que o prefixo "shad", significa "mamas". Isso mesmo que você está lendo! Glândula mamária. Órgão que nutre e abastece de leite os mamíferos.

Portanto, na coerente tradução de El Shaddai, Deus é aquele que oferece as mamas para sustentar seus filhos. Por mais, que masculinizemos Deus, Ele não encaixa em nossas disputas de gêneros. O EU SOU não sofre de afirmações pois é reconhecedor de quem é, fez se um pai de amor maternal e uma mãe de caráter paternal.

O Deus que se esvaziou não age com o receio do que vão começar a imaginar sobre ele. "Será que ele não é tão forte assim? O poder que há nele enfraqueceu? Talvez seja um demiurgo, um deus menor ou de segunda categoria no universo mítico". O Deus que é amor não sofre de autoafirmação nas provocações endereçadas a sua demonstração de poder. Quem é não precisa provar nada para ninguém, mas apensa esclarece a esse alguém a falta que esse gracioso e generoso amor lhe faz.

Quem ama sabe muito bem como essa atitude (muito mais que sentimento), enfraquece seus portadores. Quem um dia amou sabe viver sem explicações. Consegue assimilar o ato inexplicável de tal dedicação e esforço que se faz em direção a pessoa amada. Pessoas que quando perguntadas o porquê de estarem com determinados indivíduos, já que os mesmos esteticamente ou mesmo materialmente não tem nada para lhes oferecer, e aquelas simplesmente respondem: Eu sei, mas eu o (a) amo mesmo assim! Entenda, falo de amor e não de obsessão. Obsessão gera uma cegueira prejudicial que conduz à caminhos mortais. Tal como a mulher que continua vivendo com o marido que a espanca.

Deus é amor e o amor de Deus lança fora todo medo e todo receio. Falar que ele é amor, não é circundá-lo e reduzi-lo a mais uma definição, pois tal como o amor que acentua decisões e atitudes inexplicáveis, imprevisíveis, descaracterizadas, assim Deus se manifesta. Só quem sabe quem é, pode se reduzir ao status dos quem tentam ser e assim direcioná-los a um caminho de vida e qualidade na essência.

ATRASO DE VOO SUPERIOR A QUATRO HORAS - TENHO DIREITO À INDENIZAÇÃO?

Quando um voo atrasa por mais de quatro horas, os passageiros são prejudicados de inúmeras formas, desde a perda de tempo útil e compromissos agendados como a perda de conexão com outro voo programado e imenso desgaste emocional.

A legislação brasileira, fundamentada pelo Código de Defesa do Consumidor (CDC) e pelas normas da Agência Nacional de Aviação Civil (ANAC) determina que o passageiro aéreo não deve ficar desamparado em sua espera no aeroporto, incluindo a possibilidade de buscar indenização por danos morais e materiais.

O contrato de transporte aéreo possui o que é chamada cláusula de incolumidade, ou seja, implica que o transportador deve garantir a integridade física do passageiro, não é apenas uma obrigação de meio, mas de resultado, assegura que o emprego de todos os esforços necessários para preservar a segurança do passageiro aéreo durante todo o trajeto.

Contudo, vários imprevistos podem ocorrer antes de iniciar a viagem e durante seu percurso, seja por motivos de quem contrata (passageiro), seja por motivos da prestadora de serviço (empresa aérea), momento em que as informações sobre os direitos são indispensáveis e sua aplicação deve ser ajustada conforme a necessidade.

O atraso de voo é determinado quando uma aeronave não parte (decola) ou chega (pousa) no horário contratado, ou seja, programado no momento da compra das passagens aéreas.

Considera-se os impactos na vida do passageiro que sofre atraso de voo superior a quatro horas mais invasivos porque causam consequências maiores, significativas.

Os motivos para a ocorrência do atraso de voos são variados, como o excesso de tráfego aéreo, problemas técnicos na aeronave, condições climáticas desfavoráveis, dentre outros.

Importante enfatizar que a empresa aérea precisa atualizar o passageiro além de prestar a assistência necessária durante o período de espera. Ao receber a notificação do atraso do voo o passageiro deve entrar em contato com a companhia aérea o mais rápido possível.

O passageiro aéreo na ocorrência do atraso de voo pode receber assistência material para aguardar pela continuação da sua viagem em condições adequadas, dependendo do tempo de espera a) uma hora ou mais permite direito à comunicação, como um computador com internet; b) entre duas e quatro horas além da comunicação a companhia aérea deve prover alimentação; c) com quatro horas ou mais de espera, o passageiro aéreo que estiver em seu local de domicílio pode voltar para sua residência e depois retornar ao aeroporto e a companhia aérea precisa fornecer o translado. Caso o passageiro aéreo estiver fora do local de domicílio, a companhia aérea precisa fornecer, além do traslado, hospedagem.


Raphaella Alves Berto Rubi (*)

O Código de Defesa do Consumidor (CDC) estipula que as empresas aéreas tem responsabilidade objetiva, devem responder pelos prejuízos causados aos passageiros, mesmo sem terem agido com dolo ou culpa.

O valor da indenização por danos morais em casos de atraso de voo depende de vários fatores, cada situação é analisada de forma individual considerando os prejuízos suportados, os aborrecimentos que ultrapassam os limites do tolerável e da razoabilidade, o tempo total de atraso, se houve perda de conexão e se a empresa aérea prestou a assistência apropriada.

A condenação em danos morais, não deve ser apenas suficiente para amenizar o sofrimento das vítimas, mas principalmente para dissuadir a companhia aérea a praticar novos ilícitos perante o passageiro prejudicado e a outros consumidores.

O prazo é de cinco anos para exigir seus direitos em voos domésticos, contados a partir da data da ocorrência e de dois anos para voos internacionais.

Pertinente guardar os comprovantes de despesas imprevistas e não reembolsadas pela companhia aérea, como alimentação ou hospedagem, é importante para uma possível ação judicial futura.

A assessoria jurídica especializada pode ser fundamental para amparar o passageiro aéreo, o assistindo neste processo de entender e aplicar a lei da forma adequada.

(*) OAB/RJ 235.619, formada pela Universidade do Grande Rio, advogada atuante no Direito do Consumidor, especializada nos Direitos do Passageiro Aéreo, membro da Comissão de Juizados Especiais da 13ª Subseção da Ordem dos Advogados do Brasil, em Teresópolis, Rio de Janeiro. Associada do escritório Monteverde & Miller Advogados

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.
REDATOR: Marcello Medeiros
FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira
REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)
Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a



Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

ASSINATURA DIGITAL

DIARIO MULTIMIDIA LTDA:52265514000172

Digitally signed by DIARIO MULTIMIDIA LTDA:52265514000172
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, st=RJ, l=Teresopolis, ou=AC SOLUTI Multipla v5, ou=54560329000136, ou=Videoconferencia, ou=Certificado PJ A1, cn=DIARIO MULTIMIDIA LTDA:52265514000172
Date: 2025.05.10 01:26:39 -03'00'

AsComPMT



"No caso do [Hospital] São José, eles não têm interesse algum de trabalhar pro município se não receber a dívida. Eles, além de querer receber em dia, querem receber o passado", pontuou o Prefeito



Na última sessão ordinária da Câmara Municipal, na quinta-feira (08), Leonardo Vasconcellos apresentou um balanço dos primeiros meses de Governo e, entre as conquistas e desafios, fez questão de atualizar o motivo da continuidade do estado de calamidade financeira

"DINHEIRO TINHA, MAS AS DÍVIDAS SÓ AUMENTARAM"

Município acumula R$ 128 milhões em dívidas com HCTCO e HSJ

- Prefeito fala sobre herança da gestão anterior e a importância da loteria para quitar débitos

Marcello Medeiros

Na última sessão ordinária da Câmara Municipal, na quinta-feira (08), o Prefeito Leonardo Vasconcellos apresentou um balanço dos primeiros meses de Governo e, entre as conquistas e desafios, fez questão de atualizar o motivo da continuidade do estado de estado de calamidade financeira devido ao estoque de precatórios, pagamentos atrasados de salários e de prestadores de serviço. Entre tantas dívidas herdadas da gestão do prefeito Vinicius Claussen, que ficou seis na cadeira principal do palácio Teresa Cristina, o valor dos débitos com os dois principais hospitais do município chamou a atenção: R$ 128 milhões, sendo R$ 88 milhões referentes ao não pagamento de serviços contratualizados com o Hospital das Clínicas Constantino Ottaviano (HCTCO) e cerca de R$ 40 milhões com o Hospital São José (HSJ).

"No caso do São José, eles não têm interesse algum de trabalhar pro município se não receber a dívida. Eles, além de querer receber em dia, querem receber o passado. Isso está em uma demanda da Procuradoria com o HSJ para se entender. Hoje o Hospital São José atende pelo SUS, mas atendendo a regulação do governo do estado. Assim, muitas vezes há internados aqui de outros lugares do estado, não tendo vagas para especificamente para o teresopolitano", pontuou Leonardo, falando também sobre futuro com essa importante unidade hospitalar. "Nosso trabalho é fazer um contrato com o hospital, que na verdade até hoje não foi feito em Teresópolis, que é um termo de fomento. Você incentiva a Santa Casa ou a filantrópica com valor adiantado pré-pago para que ele atenda na tabela do SUS. Hoje já estamos quase dobrando o que podemos receber do governo federal como emenda parlamentar e com esse dinheiro estando na conta nós vamos fazer um plano de fomento ao Hospital São José, em que a gente passará a fazer um pagamento pré-pago para a utilização dos serviços. Esse é o único caminho até que essa demanda judicial toda se resolva e para que a gente volte a dar exclusividade ao teresopolitano", destacou.



Sobre a loteria 'Sorte Teresópolis', criada através de Projeto de Lei Complementar do executivo e aprovada pela Câmara, o prefeito destacou com um dos caminhos para que o município volte a ficar no azul

Precatórios

Sobre os precatórios, dívidas que o município já foi condenado em definitivo pela Justiça e precisa quitar, Leonardo citou que a sua gestão realizou um acordo de pagamento com o Judiciário para que não ocorram os sequestros em conta. "Para isso a gente está criando um pacote de medidas que está sendo analisado pela Secretaria do Tesouro Nacional para que eu possa apresentar uma proposta de parcelamento do precatório obviamente com a contração de um empréstimo que será com juros bem menores do que os juros praticados hoje pelo tribunal", explicou, citando ainda que, em relação aos números gerais, o município tem hoje uma dívida de aproximadamente R$ 1 bilhão. Somente de energia elétrica, são R$ 10 milhões. "A dívida cresce 27% ao ano, não tem como liquidar uma dívida que cresça desta maneira, ainda mais com uma dívida milionária. Então estamos juntos com o Banco do Brasil e com a Secretaria de Tesouro Nacional fazendo estudos e medidas para melhorar esses números".

Loteria municipal

Sobre a loteria 'Sorte Teresópolis', criada através de Projeto de Lei Complementar do executivo e aprovada pela Câmara no início da semana, o Prefeito destacou com um dos caminhos para que o município volte a ficar no azul: "Nós encontramos a PMT endividada em 98% e eu já trouxe para 96,5%. Precisamos cair para 95% para que o município possa contrair empréstimos e chegar a esse número. Assim, eu tenho que trazer mecanismos de arrecadação e um dos quais foi quando eu encaminhei pra Câmara a questão da loteria, que não é jogo do 'tigrinho' nem como estão dizendo por aí. A loteria é como a Loterj do Rio de Janeiro. Pesquisas mostram que 10% da população brasileira consome com jogos. Com isso Teresópolis tem aí pelo menos 20.000 pessoas que gastam em apostas. Esse dinheiro hoje vai para qualquer lugar, não fica aqui. O que nós pretendemos é arrecadar R$ 5 milhões com a loteria, com ela funcionando onde a prefeitura não vai fazer jogo e nem nada, ela vai conceder e venderá o direito para que esses jogos possam acontecer e os recursos entre no município e aqui possam ser reinvestidos".

(Colaborou Maria Eduarda Maia)



ASSISTA A SESSÃO DA CÂMARA

AO VIVO: www.youtube.com/camarateresopolis

Terça-feira e quinta-feira 10h ao vivo - Reprise na TV 19h

Teresópolis realiza Conferência Municipal dos Direitos da Pessoa Idosa na próxima quarta

- Evento debaterá envelhecimento com dignidade, inclusão e propostas para as esferas estadual e nacional

Juliana Ludwig

Na próxima quarta-feira (14), Teresópolis realiza a 6ª Conferência Municipal de Defesa dos Direitos da Pessoa Idosa. Com o tema "Envelhecimento Multicultural e Democracia: Urgência por Equidade, Direitos e Participação", o encontro será realizado no CEAC, na Várzea, no salão da Igreja de Santa Teresa, das 8h às 17h. O objetivo do evento é discutir e promover políticas públicas voltadas ao bem-estar da população idosa. A conferência é organizada pelo Conselho Municipal de Defesa dos Direitos da Pessoa Idosa (CMDDPI), órgão permanente e paritário responsável por formular, coordenar, fiscalizar e avaliar a Política Municipal do Idoso.


Juliana Ludwig/O Diário

Zilair Barbosa, representante do Conselho Municipal de Defesa dos direitos da Pessoa Idosa e Elaine Cardozo, do Residencial da Melhor Idade, no programa Hélio Carracena

Em entrevista no programa Hélio Carracena, na Diário TV, Zilair Barbosa, representante do Conselho Municipal de Defesa dos direitos da Pessoa Idosa, destacou a importância da conferência: "Essa conferência é municipal, e a partir dela surgirão propostas para as etapas estadual e nacional. A ideia é construir, de forma adaptada à nossa realidade, ações voltadas para os nossos idosos: o que eles precisam, o que desejam fazer, como querem viver. Vamos discutir questões como centros de convivência, clínicas para idosos com maior grau de dependência, atividades esportivas e culturais, alimentação, moradia — dignidade, acima de tudo."

Preconceito e conscientização

Elaine Cardozo, responsável pelo Residencial da Melhor Idade, também participou da programação da Diário TV e falou sobre os desafios enfrentados pelos idosos em relação ao preconceito: "Ainda existe muito preconceito com a pessoa idosa. Quando se fala em idoso, muita gente ainda imagina alguém debilitado, sentado, jogando baralho... Mas essa não é a realidade! A população está envelhecendo bem. E envelhecer bem envolve ter atividades, participação política, oportunidades de trabalho. Aposentadoria não significa inutilidade." Ela reforçou que o evento também busca promover a conscientização: "A intenção dessa conferência é exatamente essa conscientização, essa união entre as gerações."

Zilair também abordou o desrespeito cotidiano que muitos idosos enfrentam: "Infelizmente, ainda falta muito respeito com os idosos. Falta educação, empatia, principalmente nas pequenas coisas: no ônibus, na fila do banco, no supermercado. Aqueles avisos de prioridade muitas vezes são ignorados."

PROGRAMAÇÃO

8h: Credenciamento
9h: Leitura e aprovação do Regimento Interno
9h30: Solenidade de Abertura
10h: Conferência Magna
12h30: Intervalo
13h30: Grupos temáticos
15h: Discussão e aprovação das deliberações
16h30: Eleição dos delegados
17h: Encerramento

SERVIÇO
Local: CEAC – Praça Baltazar da Silveira, 65, 4º andar – Várzea
Horário: Das 8h às 17h
Público-alvo: Pessoas idosas e interessados em políticas de inclusão

Mães
Antes de qualquer alicerce, foi o AMOR DE MÃE que nos manteve de pé.
Feliz Dia DAS MÃES
Uma homenagem da Gênesis Empreendimentos a quem constrói com o coração.
GÊNESIS



A única unidade no bairro do Alto e que atende também pessoas da Granja Guarani, Comary e Santa Cecília, por exemplo, irá operar até o dia 16 de maio

Maria Eduarda Maia / O Diário



"Eu acho que o Alto é um local muito bom e que está em crescimento. Assim, não deveria fechar essa agência", pontuou Dirlene Nogueira, residente na Granja Guarani

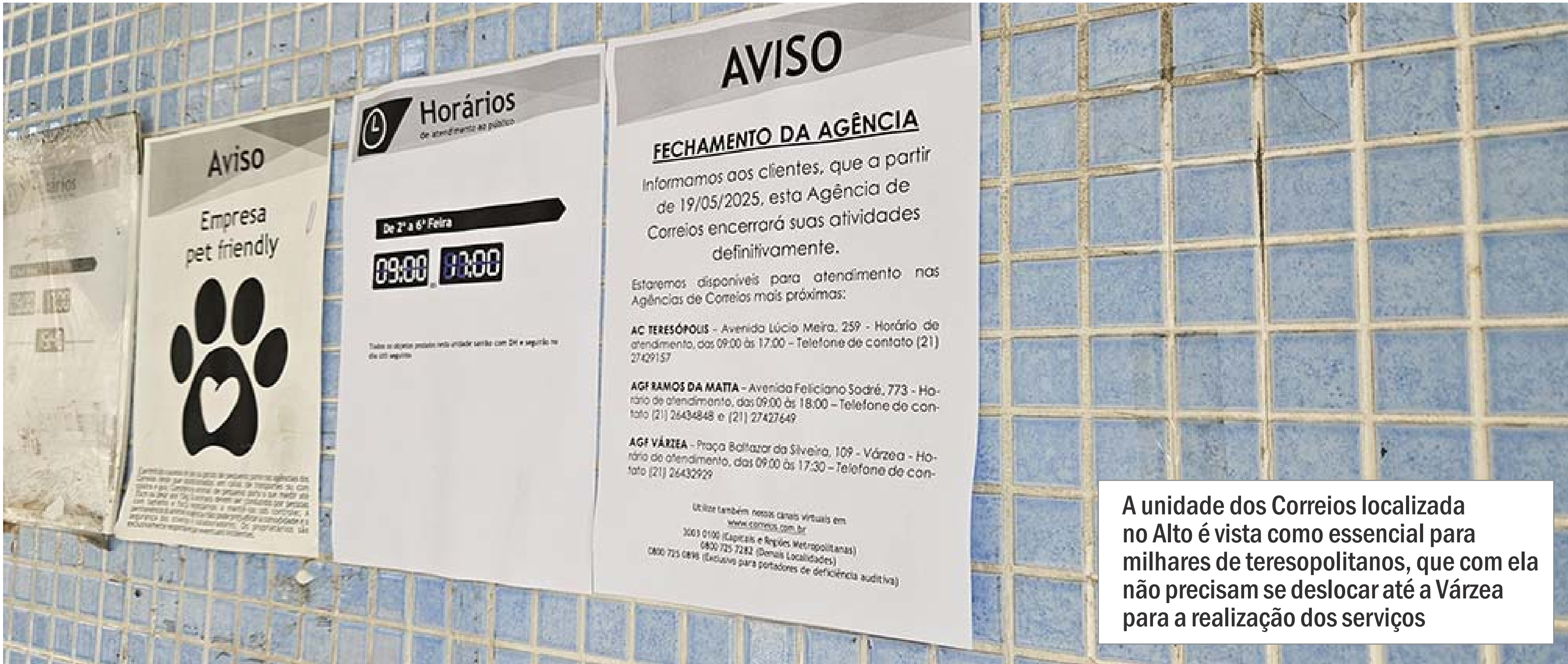
Fechamento da Agência dos Correios vai prejudicar bairro do Alto e região

- Importantes serviços prestados na agência terão que ser realizados somente em unidades na Várzea

Maria Eduarda Maia

Os Correios anunciaram o fechamento de 16 agências próprias no estado do Rio de Janeiro, sendo uma delas em Teresópolis, na Avenida Oliveira Botelho, a única unidade no bairro do Alto e que atende também pessoas da Granja Guarani, Comary e Santa Cecília, por exemplo. Dessa forma, com a agência operando somente até o dia 16 de maio, como foi comunicado pela assessoria de comunicação dos Correios, os moradores do Alto e entrono terão que se deslocar por uma longa distância, precisando remanejar suas idas à agência para as outras unidades que ficam localizadas na Várzea, causando preocupação e transtorno àqueles que necessitam dos serviços prestados no local. "Será um prejuízo muito grande. Isso é um absurdo. Hoje, eu vim até aqui para enviar uma simples carta, mas muitas vezes eu uso para fazer vendas, compras", contou um morador de Santa Cecília, Luiz Cláudio Bousquet.

Usuário frequente dos serviços dos Correios, ele enfatiza que tal medida de encerramento das atividades no bairro deveria ter sido consultada com a população, não sendo somente comunicada após uma decisão de cima para baixo. "É uma unidade de muita utilidade, não tem como tirar assim. Eu fico totalmente revoltado. Vou fazer a reclamação com quem eu puder porque essa agência daqui não pode sair", concluiu.



A unidade dos Correios localizada no Alto é vista como essencial para milhares de teresopolitanos, que com ela não precisam se deslocar até a Várzea para a realização dos serviços



"As pessoas agradecem que não precisam ir até a Várzea. Eu escuto da maioria dos fregueses que será um grande prejuízo para todos nós", declarou a comerciante no Alto, Suzana Bedran, que também é moradora do bairro Carlos Guinle



"É uma unidade de muita utilidade, não tem como tirar assim. Eu fico totalmente revoltado. Vou fazer a reclamação com quem eu puder porque essa agência daqui não pode sair", declarou o morador de Santa Cecília, Luiz Cláudio Bousquet

Grande deslocamento

Com o fechamento dos Correios no Alto, a principal preocupação dos moradores e de todos que utilizam dos serviços da unidade da Avenida Oliveira Botelho é em relação ao deslocamento que será necessário até o centro, translado que para muitos será um grande transtorno. "As pessoas agradecem que não precisam ir até a Várzea. Eu escuto da maioria dos fregueses que será um grande prejuízo para todos nós", declarou uma comerciante de um armarinho perto da agência do Alto e moradora do bairro Carlos Guinle.

Outra residente na região, Dirlene Nogueira, enfatizou a importância da unidade em um bairro tão frequentado. "Eu acho que o Alto é um local muito bom e que está em crescimento. Assim, não deveria fechar essa agência", pontuou Dirlene, que mora na Granja Guarani e é funcionária de uma imobiliária ao lado dos Correios.

Importante prestadora de serviços

É importante frisar que os serviços prestados pela agência dos Correios não se resumem somente a postagem de cartas ou encomendas, realizando também outros atendimentos de importância vital para a população, como a certificação digital, questões relacionadas ao INSS e ao CPF, até mesmo a empresa de gás Naturgy.

Além disso, também é nela onde as encomendas que não conseguem chegar a certas localidades ficam retidas, sendo disponibilizadas para o recolhimento.

Motivo - Em circular interna, os Correios afirmam que "estas medidas têm por objetivo viabilizar o cumprimento de todo o rito de ações relacionadas à desmobilização das agências, de forma a eliminar a ocorrência de pendências que, no futuro, poderão gerar desgastes desnecessários junto a clientes internos ou externos".

Quais unidades estarão disponíveis

A agência Alto Teresópolis vai operar até o dia 16 de maio de 2025. Para garantir a prestação dos serviços na região, após essa data, o atendimento à população será direcionado para a unidade da Avenida Lúcio Meira, 259 (9h às 17h). Além dessa agência, os clientes poderão continuar contando também com as unidades Ramos da Matta - Avenida Feliciano Sodré, 773 - das 9h às 18h; AGF Várzea - Praça Baltazar da Silveira, 109 - das 9h às 17h30. Respondendo solicitação do Diário, o Prefeito Leonardo Vasconcellos informou que "ao tomar conhecimento começou a fazer contatos com Brasília para que a situação seja revista".

PARABÉNS ENFERMAGEM

Cuidar de quem cuida!

TARGETCOMUNICA.COM.BR



Vendas:

9 9207- 4516

Unimed
Serrana RJ

Médica Responsável do UNF: Dra. Graziela Mululo Bianco Monnerat CRM 52-52.248-7
ANS - Nº 33547-9

Juliana Ludwig / O Diário



A Feira da Serra tem opções gastronômicas para todos os gostos: Geleias, linguiças artesanais, risotos, pizzas e empadas são algumas opções gastronômicas da Feira da Serra

Feira da Serra no próximo final de semana

- Evento será realizado no Sítio Tangará, com estrutura pet friendly e entrada e estacionamento gratuitos

Juliana Ludwig

Mais uma edição da Feira da Serra está confirmada em Teresópolis. Nos dias 17 e 18 de maio, o bonito Sítio Tangará, no bairro da Prata, receberá expositores, música e gastronomia. Esse encontro já se tornou tradição na região, destacando-se pela variedade de atrações que prometem entreter pessoas de todas as idades. O diferencial do evento é o ambiente ao ar livre, pet friendly, a presença de artesanato e a excelente culinária, com opções para todos os paladares. A entrada e o estacionamento são gratuitos.

O espaço é acolhedor e conta com barracas montadas no jardim, além de puffs e mesas espalhados pelo local. A Diário TV esteve presente na última edição da Feira e conversou com Léo Manso, organizador do evento. "A intenção é que as pessoas venham à feira para viver uma experiência de encontro, de estar em um lugar bonito, organizado, com música atrativa, sabores e artesanato, criando memórias afetivas. Essa é a nossa intenção", pontuou. A Feira é realizada uma vez por mês. Em caso de chuva, o evento é adiado com aviso prévio.



O local oferece uma grande diversidade de produtos, incluindo artesanato, gastronomia e música ao vivo



"A intenção é que as pessoas venham à feira para viver uma experiência de encontro, de estar em um lugar bonito, organizado, com música atrativa, sabores e artesanato, criando memórias afetivas. Essa é a nossa intenção", disse Léo Manso, organizador do evento

O local oferece uma grande diversidade de produtos, incluindo artesanato, gastronomia e música ao vivo. Os visitantes encontrarão itens como crochê, produtos personalizados, sabonetes, óleos essenciais, queijos, acessórios, geleias, linguiças artesanais e muito mais. Laura Falcão, expositora, compartilhou sua experiência: "Expomos aqui há bastante tempo. É uma feirinha familiar, com produtos totalmente artesanais. No nosso caso, fazemos linguiças artesanais e preparamos aperitivos na hora". Outra expositora, Ana Sueli Palvão, destacou seu diferencial: "Sempre visitei a feira como cliente, e agora exponho meus produtos. Trabalhamos com artesanato, tudo feito à mão, especialmente em crochê. Gostaríamos muito da visita de todos".

Como participar

Léo Manso explica como participar da Feira: "Se você deseja ser um expositor, pode apresentar seus produtos e serviços entrando em contato pelo WhatsApp (21) 99283-3724 ou pelo Instagram @feirada.serra". Dessa forma, os interessados podem tirar todas as dúvidas e conhecer melhor a organização do evento.

Sítio Tangará

Localizado em meio a uma paisagem natural no bairro da Prata, próximo à rodovia Teresópolis-Friburgo, o Sítio Tangará é cercado por áreas verdes e possui uma rica história. O local já foi residência do presidente Eurico Gaspar Dutra, um importante líder político do Brasil.

Se você busca uma experiência diferenciada para curtir com a família, aproveitando gas-tronomia, música e cultura local, não pode perder a Feira da Serra.

SERVIÇO

Data e horário:
dias 17 e 18 de maio,
das 11h às 17h30.
Local: Sítio Tangará,
Rua Ministro Renault Leite,
601, Prata, Teresópolis
Entrada Gratuita
Estacionamento Gratuito
Contato: (21) 99283-3724

Le Canton
11 DE MAIO
INGRESSOS A PARTIR DE R$ 30,00
ACESSE SYMPLA.COM.BR E GARANTA O SEU INGRESSO
FAZENDINHA
PARC MAGIQUE
ESTAÇÃO INFLÁVEIS

Estado está no topo do ranking do "turismo de luxo no Brasil"

- Levantamento foi feito pela Brazilian Luxury Travel Association (BTLA)

Promoção nacional e internacional, experiências únicas e o retorno da cidade carioca como o cartão postal do país transformaram o Rio de Janeiro no destino favorito do turismo de luxo no Brasil. O levantamento que mostra o RJ no topo do ranking foi realizado pela Brazilian Luxury Travel Association (BTLA) e divulgado na terça-feira (06/05), durante a ILTM Latin América. Com mais de 744 mil visitantes estrangeiros apenas no primeiro trimestre, o estado já superou em 51% o crescimento no fluxo de turistas internacionais em relação a 2024, e segue firme rumo à meta estabelecida pela Secretaria Estadual de Turismo, de chegar à marca de 1,8 milhão de turistas internacionais em 2025.

Segundo a empresa responsável pela pesquisa, a ostentação abre espaço para a autenticidade e atenção nos detalhes, onde a participação e aprendizado com experiências nas comunidades locais ganham mais protagonismo. A promoção do estado e seus destinos no mercado nacional e internacional realizada pela Secretaria de Estado de Turismo (Setur-RJ) culminou na forte atração de turistas. O Carnaval, além da agenda de eventos e recordes de público nos equipamentos turísticos, também impulsionam o turismo e a economia local.

DIVULGAÇÃO



Durante a confraternização, a empresa celebrou as vendas em tempo recorde de seu empreendimento mais recente, o Solar Bellavista

Gênesis apresenta empreendimento inédito em Teresópolis

- Flow Residencial une inovação, tecnologia e conveniência em projeto que promete transformar o conceito de morar bem

A Gênesis Empreendimentos realizou um evento exclusivo para apresentar ao mercado o Flow, seu mais novo projeto residencial, que promete transformar o conceito de morar bem em Teresópolis. Durante a confraternização, a empresa celebrou as vendas em tempo recorde de seu empreendimento mais recente, o Solar Bellavista, e também reconheceu as imobiliárias e corretores que mais venderam unidades do residencial.



A Gênesis realizou um evento exclusivo para apresentar ao mercado o Flow, seu mais novo projeto residencial, que promete transformar o conceito de morar bem em Teresópolis

O Flow, que será construído em uma das regiões mais valorizadas da cidade, o Bairro de Fátima, será o primeiro empreendimento da cidade a unir conveniência, tecnologia e um estilo de vida moderno, pensado para quem busca praticidade no dia a dia sem abrir mão de conforto, segurança e qualidade de vida. Com opções de lofts, studios e apartamentos e com áreas compartilhadas inteligentes, o residencial foi desenvolvido para atender ao perfil do novo consumidor urbano, com foco na geração Z, que preza cada vez mais pelas experiências, conectividade, praticidade e modernidade. Dessa forma, é ideal para quem quer fazer um investimento com alto potencial de valorização e retorno.

"O Flow representa o futuro da habitação no país e, especialmente, em Teresópolis. Um projeto que traduz o nosso compromisso com inovação e qualidade, sem perder o foco nas necessidades reais das pessoas. Inédito na cidade, esse projeto vem para atender a um público que não quer perder tempo, super conectado, que quer praticidade e conveniência", afirma Rogério Branco, CEO da Gênesis Empreendimentos.

Modernidade e funcionalidade

O Flow residencial será totalmente automatizado, com ampla gama de serviços disponíveis, tais como academia, coworking, lavanderia, cafe-teria, totem para carregamento de carros elétricos, e-bikes compartilhadas, internet fibra ótica de alta velocidade, entre outras facilidades para tornar a vida do morador prática e funcional.

Todo o empreendimento foi pensado para ser uma excelente opção de investimento com alta rentabilidade. "A planta do apartamento com double suíte, por exemplo, foi projetada de forma a permitir que a unidade se transforme em dois espaços que podem ser alugados de forma independente, gerando duas rendas simultâneas para o investidor", explica Rogério.

Destaques em vendas

Além de conhecerem o novo empreendimento em primeira mão, os corretores, parceiros e investidores também puderam acompanhar a premiação das imobiliárias que se destacaram em desempenho nas vendas de unidades no Residencial Solar Bellavista, empreendimento recém lançado pela Gênesis, que será construído no Meudon.

A ação reforça a importância das parcerias sólidas e da valorização dos profissionais do setor para o crescimento sustentável do mercado imobiliário na região. A grande vencedora foi a Premier Brokers, seguida pela My Brokers Teresópolis e pela Soul Imobiliária. Também foi premiada pelo recorde em vendas a corretora Michelle Luna, que ganhou um prêmio de R$ 5 mil reais.



Os corretores, parceiros e investidores também puderam acompanhar a premiação das imobiliárias que se destacaram em desempenho nas vendas de unidades no Residencial Solar Bellavista

É a segunda vez que a Premier, imobiliária com quatro anos de mercado, chega ao top 3 da Gênesis. Apenas do Solar Bellavista, a empresa já negociou 17 unidades. Alan Freitas, sócio da empresa, destaca a facilidade de vender imóveis da construtora: "Ter um parceiro como a Gênesis é muito bom, porque o produto dela se destaca no mercado por ter padrão de qualidade excelente, acima da média, por isso muito fácil de vender", disse.

Muita expectativa

A expectativa da imobiliária para as vendas do Flow também está alta: "O Flow é um produto revolucionário para o mercado de Teresópolis, que vem para mudar o conceito de residenciais. Muitos clientes vêm procurando bons investimentos em imóveis e agora a gente tem um produto com alto potencial de valorização e rentabilidade para oferecer, com um preço de venda maravilhoso. Esperamos zerar esse produto com a Gênesis em um curtíssimo prazo e ficar mais uma vez em primeiro lugar", completou Leonan Rocha, também sócio da Premier.

O lançamento oficial do Flow com o Open House do decorado está marcado para o dia 20 de maio. Com esse novo empreendimento, a Gênesis reafirma seu papel como protagonista no desenvolvimento urbano de Teresópolis, reforça seu pioneirismo nas tendências da construção civil e reforça sua missão de entregar mais que imóveis, lares que atendam às necessidades de todos os tipos de clientes.

Detran: motoristas prejudicados na hora de fazer exames em Teresópolis

- Moradores da zona urbana estão sendo encaminhados para atendimento no Terceiro Distrito

Marcello Medeiros

Correria do dia a dia, horário de almoço apertado, pouco tempo livre na agenda e você ainda precisa 'dar um jeitinho' para conseguir pelo menos duas horas livres para renovar ou tirar a primeira CNH em Teresópolis. Isso porquê, nos últimos meses, o Detran.RJ tem prejudicado os condutores do município ao encaminha-los para exames obrigatórios em clínicas de avaliação médico-psicológica a muitos quilômetros de distância da zona urbana. Unidades em Albuquerque e Bonsucesso têm sido alguns dos locais de atendimento indicados pelo Departamento de Trânsito – que parece desconhecer não só a realidade do município, mas que a segunda localidade, por exemplo, fica mais próximo do limite do município com Nova Friburgo do que do centro de Teresópolis.

"Esse é mais um absurdo que o Detran comete com o motorista. Cobra tudo, e cobra bem caro, é Duda para lá, Duda cá, mas na hora de atender continua sendo ruim. Além de uma sede que obriga que a pessoa fique embaixo de sol ou chuva, lá em Araras, na hora de fazer o exame de vista manda a gente lá para Bonsucesso. Gastei mais de duas horas do meu dia para conseguir resolver uma situação que não demoraria nem 20 minutos se fosse na Várzea", relatou ao Diário um condutor, que pediu para não ser identificado temendo que seu processo seja atrasado pelo órgão como represália ao questionamento.

Esse foi apenas um dos exemplos que chegaram à nossa redação tendo como reclamação a obrigatoriedade de deslocamento até o Terceiro Distrito do município. Mesmo no caso de Albuquerque, mais próximo da zona urbana, é totalmente descabido o deslocamento do usuário de um serviço que não sai nada barato.

Reprodução Google Maps



Clínica em Bonsucesso, por exemplo, fica mais próxima do limite com Nova Friburgo do que de Teresópolis

"Ninguém escolhe"

Cobramos um posicionamento do Departamento Estadual de Trânsito, que alegou, em nota encaminhada através da Assessoria de Comunicação que "o encaminhamento é feito por sorteio". Ainda segundo o Detran .RJ, se o usuário se sentir prejudicado pela distância da clínica, ele pode abrir um processo administrativo em um posto de habilitação, levando o número do Renach e um documento de identificação. "Se preferir, o usuário poderá enviar e-mail para protocolo@detran. rj.gov.br, que será respondido com um requerimento para ser preenchido", informa.

OBITUÁRIO DA SEMANA

Antonio Figueiredo, 91, residia no Meudon.
Neide da S. Gomes Nascimento, 74, residia em Boa Vista.
Eloy Monteiro Nunes da Motta, residia no Panorama.
Catia Machado da Silva, 54, residia no Morro do Tiro.
Maria de Lourdes Santos Catharina, 80, residia em São Pedro.
Valdemar de Menezes Floriano, 81, residia no Parque Ingá.
Neuza Julia Souza de Oliveira, 77, residia em Minas Gerais.
Francisco da Silva Neves, 83, residia na Vila Muqui.
Maurilia da Conceição da Rosa.
Maria de Fátima Monteiro, 73, residia na Várzea.
Neide de Souza Cadena, 67, residia no Meudon.
Neuza Maria Vieira, 67, residia em Santa Cecília.
Hilda Mattos, 75, residia em São Pedro.
Dirce Dalia do Canto, 69, residia em Bonsucesso.
Luiz Octavio Brittes, 57, residia no Bom Retiro.
Antônia Rosa de Lima, 92, residia em São Pedro.
Aldina Moreira Soares, 79, residia em Araras.
Geneci da Costa Rezende, 71, residia na Tijuca.
Olga Gonçalves da Silva, 87, residia em Albuquerque.
Cláudio de Oliveira Soares, 72, residia na Fonte Santa.
José Otacílio Freire, 91, residia no Meudon.
Dione de Jesus, 44, residia em Vale Alpino.
Juliana de Azevedo Silva Reis, 35, residia em Petrópolis.
Oswaldo Bruno Marques, 84, residia na Quinta-Lebrão.
Deise de Aguiar Figueiredo, 98.
Maria Lúcia Nunes da Penha, 79, residia na Cascata do Imbuí.

NuComPRF/RJ



Durante a revista, policiais encontraram diversos tabletes de maconha dentro de um saco de lixo

Polícia Rodoviária Federal apreende carregamento de maconha na Região Serrana

- Motorista transportava 15 quilos de Cannabis sativa e terminou no xadrez

Um homem foi preso pela Polícia Rodoviária Federal (PRF), na quinta-feira (08), por tráfico de entorpecentes. Ele transportava um grande carregamento de maconha.

O flagrante aconteceu na BR-040, na Região Serrana do Rio. "Por volta das 21h, na altura de Petrópolis, policiais rodoviários federais do Grupo de Patrulhamento Tático (GPT) da 5ª Delegacia (Barra do Piraí) abordaram um veículo. Durante a revista, encontraram diversos tabletes de maconha dentro de um saco de lixo preto. No total, havia 15 quilos do entorpecente", informa a PRF. A ocorrência foi encaminhada à Polícia Civil (106ª DP).

enel BRASIL

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 15/05/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
13:00 às 19:00	Estrada Arrieiros Sítio Tatu - Retiro da Serra - Teresópolis	25652787
13:00 às 19:00	Estrada Engano - Retiro da Serra - Santa Rita - Teresópolis	25652787
13:00 às 19:00	Estrada Engano Sede - Retiro da Serra - Santa Rita - Teresópolis	25652787
13:00 às 19:00	Estrada Fazenda Alpina - Retiro da Serra - Santa Rita - Teresópolis	25652787
13:00 às 19:00	Estrada Isaías Vidal - Albuquerque - Teresópolis	25652787
13:00 às 19:00	Estrada Rincão do Vovô - Vargem Grande - Teresópolis	25652787
13:00 às 19:00	Estrada Rio Bahia - Arrieros - Teresópolis	25652787
13:00 às 19:00	Estrada Santa Rita - Retiro da Serra - Cruzeiro - Arrieros - Teresópolis	25652787
13:00 às 19:00	Estrada Santa Rosa - Teresópolis	25652787
13:00 às 19:00	Fazenda Alpina ao Lado do Campo - Meudon - Retiro da Serra	25652787
13:00 às 19:00	Reta Serra Fazenda Clube - Retiro da Serra - Teresópolis	25652787
13:00 às 19:00	Retiro da Serra - Teresópolis	25652787
13:00 às 19:00	Rodovia BR 116 - Santa Rita - Colônia Alpina - Teresópolis	25652787
13:00 às 19:00	Rua Clube Vale da Serra - Retiro da Serra - Teresópolis	25652787
13:00 às 19:00	Rua das Rosas - Retiro da Serra - Teresópolis	25652787
13:00 às 19:00	Rua das Violetas - Retiro da Serra - Teresópolis	25652787
13:00 às 19:00	Rua Lirio - Retiro da Serra - Teresópolis	25652787
13:00 às 19:00	Rua Serra - Retiro da Serra - Teresópolis	25652787
13:00 às 19:00	Rua Violetas - Retiro da Serra - Teresópolis	25652787
13:00 às 19:00	Sítio Beija Flor - Retiro da Serra - Teresópolis	25652787
13:00 às 19:00	Sítio Chez Lou F Alpina - Retiro da Serra - Teresópolis	25652787
13:00 às 19:00	Sítio Flamboyant - Retiro da Serra - Teresópolis	25652787
13:00 às 19:00	Sítio Três Coqueiros - Retiro da Serra - Teresópolis	25652787
13:00 às 19:00	Sítio Urso Branco - Alpina - Cruzeiro - Teresópolis	25652787
13:00 às 19:00	Servidão Oscar Anselmo - Arrieros - Teresópolis	25652787
13:00 às 19:00	Travessa da Serra - Retiro da Serra - Teresópolis	25652787
13:00 às 20:00	Estrada Teresópolis Friburgo - Vieira - Teresópolis	25652769
13:00 às 20:00	Localidade Vieira - Vieira - Teresópolis	25652769
13:00 às 20:00	Rua Alberto Torres - Alto - Teresópolis	25671325
13:00 às 20:00	Rua Desembargador Barreto Dantas - Alto - Iluas - Teresópolis	25671325
13:00 às 20:00	Rua Japura - Iúcas - Teresópolis	25671325
13:00 às 20:00	Rua José Janotti Primo - Iúcas -Agriões - Teresópolis	25671325
13:00 às 20:00	Rua Mearim - Iúcas - Teresópolis	25671325
13:00 às 20:00	Rua Octavio Mangabeira - Iúcas - Teresópolis	25671325

Saiba mais em enel.com.br

Governador anuncia novo concurso para PM em 2026

- Serão abertas mais duas mil vagas para reforçar o efetivo de policiais militares nas ruas do estado

O governador Cláudio Castro anunciou nesta quinta-feira (08/05) um reforço de pessoal para a segurança do Estado do Rio de Janeiro. Em 2026, será realizado um novo concurso para Polícia Militar (PMERJ), com mais duas mil vagas para a corporação. Este será o terceiro concurso da PM desde o início da gestão do governador. Atualmente, o efetivo da Polícia Militar é de cerca de 43 mil policiais, entre praças e oficiais.

"Nós somos o governo que mais realizou concursos públicos nos últimos tempos: para Polícia Civil, Polícia Militar, Agenersa, Controladoria, Procuradoria. Isso porque temos como uma das prioridades de nossa gestão a valorização do serviço público e do servidos e a busca pela maior eficiência no atendimento à população", afirmou o governador.

O último concurso para soldados da Polícia Militar ocorreu em 2024, com previsão de ingresso de dois mil policiais, mas com a convocação de mais dois mil (totalizando quatro mil convocados). A PM teve dois concursos em 2024, para formação de soldados e para formação de oficiais.

Desde o início desta gestão, o Governo do Estado já realizou ou autorizou mais de 20 concursos. Na área de Segurança, um dos destaques foi o Corpo de Bombeiros, que já teve 13 concursos, com 4.305 vagas e 2.500 nomeados. Na Polícia Civil foram abertas mais de 3.600 vagas na atual gestão, o maior reforço de efetivo em anos, após uma década sem concursos.

Rafael Campos



O último concurso para soldados da Polícia Militar ocorreu em 2024, com previsão de ingresso de dois mil policiais, mas com a convocação de mais dois mil

Maio Amarelo: GCM vai intensificar ações

- Projeto de conscientização para um trânsito mais humano e seguro é destaque nas escolas do município

Para marcar o movimento Maio Amarelo, que prevê uma campanha nacional de conscientização para um trânsito mais humano e seguro, a Secretaria Municipal de Segurança, Ordem Pública e Mobilidade, através da GCM, iniciou as atividades com um evento na Escola Municipal Albino Teixeira da Rocha, em Providência, no Segundo Distrito. Durante o mês será promovida uma série de ações voltadas para a educação e prevenção de acidentes de trânsito em diversas escolas públicas (municipais e estaduais) e privadas, da Educação Infantil ao Ensino Médio, visando engajar a comunidade escolar e a população em geral.


AsComPMT

GCM iniciou as atividades com um evento na Escola Municipal Albino Teixeira da Rocha, em Providência, no Segundo Distrito

A programação contará com as passeio interativo com alunos de escolas públicas e particulares; palestras educativas e contação de histórias nas unidades de ensino; distribuição de panfletos informativos em espaços públicos, como praças e avenidas; blitz educativa e simulados em Bonsucesso, no interior, e na Praça Olímpica, no Centro.

O Maio Amarelo é um movimento internacional de conscientização para redução de acidentes de trânsito. Tem como objetivo chamar a atenção da população para o alto índice de mortes e feridos no trânsito no Brasil, e em todo o mundo e, assim, colocar em evidência o tema da segurança no trânsito.



PROGRAMAÇÃO

Expresso Maio Amarelo – Passeio interativo com crianças de escolas públicas e privadas, acompanhado pela Guarda Civil Municipal/Ronda Escolar, com orientações sobre segurança viária. A atividade acontece entre os dias 12 e 28 de maio.

Palestras educativas – Reflexões sobre mobilidade urbana, respeito às normas de trânsito e prevenção de acidentes.

Contação de histórias e dinâmicas sobre trânsito – Atividades lúdicas para crianças, incentivando boas práticas na circulação urbana.

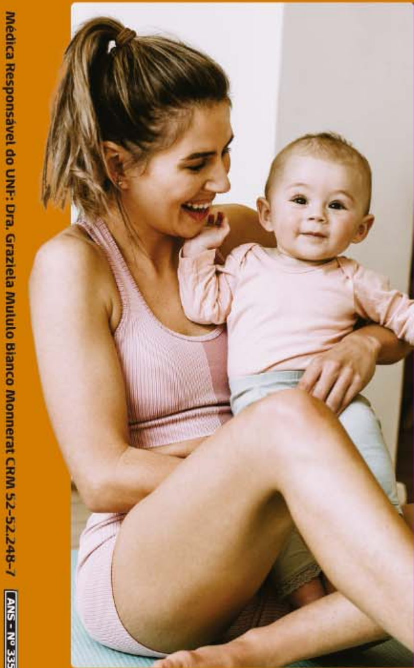
Distribuição de panfletos informativos – Divulgação de materiais educativos para reforçar a conscientização.

Blitz educativas – Fiscalização orientativa, com abordagem de condutores e pedestres.

Simulado especial "Resgate Total – Emergência no Trânsito" – Grande exercício prático de atendimento a acidentes de trânsito, reunindo Guarda Civil Municipal (GCM), Polícia Militar (30º BPM), Polícia Rodoviária Federal (PRF), Polícia Civil, Corpo de Bombeiros (16º GBM) e SAMU. O simulado será realizado no próximo dia 29, às 9h30, em Bonsucesso, no 3º Distrito, e no dia 30, às 14h30, na Praça Olímpica Luís de Camões, na Várzea.

Presenteie quem sempre **cuidou de você**

Médica Responsável do UNF: Dra. Graziela Mululo Bianco Monnerat CRM 52-52.248-7 ANS - Nº 33547-9



Mês das Mães,
50% de redução das carências*



De diferentes formas, com diferentes histórias.
Neste mês das **mães** presenteie quem **cuida, transforma e inspira todos os dias.**

*Exceto parto, CPT e Terapias Especiais. *Exceto acima de 69 anos
*Com análise de compra de carência vinda de outra operadora.

Unimed Serrana RJ

Vendas: 9 9207-4516

Brasil Alfabetizado: Mais duas escolas disponibilizam vagas em Teresópolis

- Agora sete unidades de ensino, nas zonas urbana e rural, participam do programa federal

O Programa Brasil Alfabetizado foi ampliado em Teresópolis: as escolas municipais Estolino Peixoto da Rocha, em Pessegueiros, e Rui Barbosa, na Gamboa, ambas no Segundo Distrito. As matrículas devem ser feitas até a próxima quarta-feira, dia 14 de maio. Os interessados podem se inscrever para participar em uma das sete escolas que disponibilizam o projeto: E.M. Maçom Lino Oroña Lema (Várzea), CIEP Prof. Amaury Amaral dos Santos (Fonte Santa), E.M. Professora Neidy Angélica (Vargem Grande), E.M. Cônego José (Andradas) e E.M. Sizenando Adolpho Tayt-Sohn (Mottas), Estolino Peixoto da Rocha (Pessegueiros) e Rui Barbosa (Gamboa).

No ato da inscrição devem ser apresentados a Carteira de Identidade e o CPF do aluno. Podem se inscrever maiores de 15 anos, adultos e idosos que não saibam ler e não estejam matriculados em instituição de ensino regular. As aulas começam no mês de junho. O PBA é desenvolvido em ciclos, cujo curso de Alfabetização tem 12 meses não consecutivos de duração com, no mínimo, 600 horas presenciais, podendo ser cumpridas em até 16 meses.

Reprodução



Escola Estolino Peixoto da Rocha, em Pessegueiros, no Segundo Distrito, também vai receber o programa

Programa Brasil Alfabetizado

O Programa Brasil Alfabetizado, no âmbito do Pacto Nacional Pela Superação do Analfabetismo e Qualificação na Educação de Jovens e Adultos (EJA), tem uma estrutura que inclui formadores e articuladores regionais para ofertar ações de formação continuada dos alfabetizadores e material didático para educandos e alfabetizadores. Estão previstos cursos de formação continuada na Plataforma AVAMEC (Ambiente Virtual de Aprendizagem do Ministério da Educação) e ações presenciais de formação dos alfabetizadores.

A iniciativa tem como base os princípios da alfabetização popular que propõe um processo de educação tomando como referência a cultura dos sujeitos em processo de alfabetização. Entre os princípios que fundamentam o programa está: alfabetização como um direito de todas as pessoas a? apropriação crítica e criativa da cultura escrita impressa e digital, constituída pelas dimensões política, social, cultural, linguística, comunicacional e cognitiva.

OralUnic
Viva de Frente

ELA CUIDOU DE VOCÊ
A VIDA TODA.
AGORA É SUA VEZ DE CUIDAR
DO SORRISO DELA!

AGENDE UMA CONSULTA ATÉ 12/05

E DÊ PARA SUA MÃE A TRANFORMAÇÃO
QUE ELA MERECE.

Teresópolis está entre as 10 cidades com melhor índice de desenvolvimento

- Pesquisa realizada pela Firjan colocou o município no segundo lugar na Região Serrana

Divulgado nesta quinta-feira (08), o Índice Firjan de Desenvolvimento Municipal (IFDM) lista Teresópolis entre as 10 cidades com os melhores indicadores de desenvolvimento socioeconômico do estado e em segundo lugar na Região Serrana fluminense. De acordo com o estudo da Federação das Indústrias do Estado do Rio de Janeiro, elaborado com dados oficiais referentes ao ano-base de 2023, o município registrou um índice de 0,7321, apresentando desenvolvimento moderado nas áreas de saúde, educação, emprego e renda. O Rio de Janeiro conquistou o 1º lugar, figurando entre as 10 capitais com melhor desempenho do país.

A lista do Top 10 estadual é composta pelas seguintes cidades: 1º Rio de Janeiro, 2º Volta Redonda, 3º Resende, 4º Macaé, 4º Piraí, 6º Itaperuna, 7º Petrópolis, 8º Porto Real, 9º Teresópolis, 10º Areal. O IFDM é elaborado anualmente desde 2008 e acompanha o desenvolvimento socioeconômico de todos os municípios brasileiros em três áreas: emprego e renda, saúde e educação. É elaborado a partir de estatísticas públicas oficiais, divulgadas pelos Ministérios do Trabalho e Emprego, de Educação e da Saúde.



Marcello Medeiros / O Diário

O IFDM é elaborado anualmente e acompanha o desenvolvimento socioeconômico de todos os municípios brasileiros



Produto	Preço	Preço Clube
ARROZ BRANCO TIO MINGOTE 5KG T-1	R$ 22,95	
FEIJÃO PRETO CALDO MARROM 1KG	R$ 4,99	
AZEITE ANDORINHA E. VIRGEM VD. 500ML	R$ 32,90	
FARINHA DE TRIGO GRANFINO 1KG	R$ 4,99	R$ 3,99
CR. LEITE NESTLÉ TP 200G	R$ 4,99	
MILHO VD. FUGINI SACHÊ 170G	R$ 3,69	R$ 3,29
BISCO. CADORE WAFER SAB. 100G	R$ 1,99	R$ 1,79
MAIONESE HELLMANN'S TRAD. DOYP 1KG (Nessa emb 500g sai a R$ 8,49)	R$ 16,98	
FAROFA PRONTA CHINEZINHO TEMP. TRAD. 400G	R$ 6,99	R$ 5,99
BATATA PALHA CRAC EXTRA FINA 200G	R$ 9,99	R$ 8,99
MASSA AMÁLIA SÊMOLA PADRE NOSSO/ PARAFUSO 1KG	R$ 5,99	R$ 4,99
MOLHO T. HEINZ TRAD. C/ PEDAÇOS SACHÊ 240G	R$ 3,29	R$ 2,99
BISCO. VITARELLA DELICITÁ CRISTAL DOCE 414G	R$ 6,99	R$ 5,99
BISCO. GAROTO CHOCOBISCUIT SAB. 78G	R$ 4,99	
BOMBOM FERRERO ROCHER T12 12 UN.	R$ 34,99	
CERVEJA ITAIPAVA PILSEN 550ML/PETRA PURO MALTE 473ML	R$ 3,69	
CERVEJA ANTARCTICA 473ML	R$ 3,89	
CERVEJA BRAHMA CHOPP ZERO LATA 350ML	R$ 3,89	
CERVEJA BUDWEISER 473ML	R$ 4,89	
BEBIDA MISTA FRUIT SHOOT SAB. 150ML	R$ 1,69	
COQUETEL CANTINA DA SERRA TINTO SUAVE 1,5L	R$ 11,99	R$ 9,99
VINHO CASILLERO DEL DIABLO 750ML	R$ 48,90	R$ 45,90
VINHO HACIENDA DE LOS ANDES RESERVADO 750ML	R$ 28,90	
ESPUMANTE FRANCÊS RENÉ LAFRANCE 750ML	R$ 39,90	
ESPUMANTE CASA PERINI 750ML	R$ 43,90	R$ 39,90
REFRIG. COCA-COLA ORIGINAL 2,5L	R$ 9,49	
REFRESCO PÓ FRISCO SAB. 18G	R$ 0,89	
CHÁ LEÃO ICE TEA 1,5L	R$ 6,79	
REFRESCO DAFRUTA SAB. 1L	R$ 5,39	R$ 4,99
REFRIG. H2OH! SAB. 1,5L	R$ 6,49	
PICANHA MATURATTA PEÇA VÁCUO KG	R$ 77,90	
PICANHA BORDON PEÇA VÁCUO KG	R$ 49,90	
PICANHA FATIADA BORDON PEÇA VÁCUO KG	R$ 39,90	
CONTRAFILÉ CHORIZO MATURATTA PEÇA VÁCUO KG	R$ 54,90	
CONTRAFILÉ FRIGON PEÇA VÁCUO KG	R$ 44,90	
ALCATRA C/ MAMINHA FRIBOI PEÇA VÁCUO KG	R$ 36,90	
COSTELA JANELINHA MATURATTA PEÇA VÁCUO KG	R$ 29,90	
HAMBÚRGUER DE COSTELA MATURATTA 180G	R$ 3,99	
FILÉ DE COSTELA ANCHO MATURATTA PEÇA VÁCUO KG	R$ 49,90	
COSTELA SUÍNA KG	R$ 19,98	
PERNIL C/ OSSO KG	R$ 15,98	
LINGUIÇA DE PERNIL PERDIGÃO KG	R$ 15,98	
LINGUIÇA NA BRASA PERDIGÃO QUEIJO COALHO 600G	R$ 19,98	
ASA CONGELADA KG	R$ 11,95	
COXINHA DA ASA CONGELADA KG	R$ 11,95	
FILÉ DE COXA RESFRIADO KG	R$ 16,75	
CORAÇÃO AURORA BDJ 1KG	R$ 27,75	
CORAÇÃO NA BRASA PERDIGÃO BDJ 500G	R$ 17,75	
LASANHA PERDIGÃO SABORES 600G	R$ 8,49	
LAGARTO REDONDO PEÇA/PEDAÇO KG	R$ 32,99	
LAGARTO PLANO PEÇA/PEDAÇO KG	R$ 32,99	
FILEZINHO JAGUÁ IQF 700G	R$ 14,99	R$ 13,99
LINGUIÇA CALABRESA SEARA KG	R$ 18,98	
MINI CHICKEN PERDIGÃO 1KG	R$ 19,98	R$ 17,98
SAB. FRANCIS SUAVE FRAG. 85G	R$ 1,99	
SH. MONANGE FRAG. 325ML	R$ 7,99	
ABS. DIANA SUAVE C/ ABAS 28 UN.	R$ 10,99	R$ 9,99
SAB. LIQ. MONANGE REFIL FRAG. 200ML	R$ 5,99	R$ 4,99
DETER. PÓ INVICTO FRAG. SACHÊ 1,6KG	R$ 12,98	R$ 10,98
LAVA ROUPAS LIQ. BIG SOFT FRAG. 3L	R$ 13,98	
PAPEL HIG. CARINHO OLÉ 12 UN.	R$ 9,98	R$ 8,99
DETERG. BARRA FRAG. 500ML	R$ 1,79	
ÁLCOOL LYMPO 46° INPM 1L	R$ 6,99	
LIMPADOR K&M CASA & PERF. FRAG. 1L	R$ 7,98	
DESINF. UAU ANTIBAC FRAG. 2L 10% GRÁTIS	R$ 9,98	R$ 8,98
ÁGUA SANIT. PRO WATER 5L	R$ 10,98	

Acesse nosso site:  flordaposse.com.br

3x sem juros no cartão Redeconomia

PROMOÇÃO VÁLIDA DE SEXTA A DOMINGO • 09 A 11/05/2025
Para melhor atender nossos clientes, não vendemos por atacado e reservamo-nos o direito de limitar, por cliente, a quantidade dos produtos com preços promocionais. **Ofertas válidas enquanto durarem nossos estoques.**

MEMÓRIAS DE TERESÓPOLIS

Dr. Mouzinho e a sua vida "Além da Toga"

- Salão do Juri no Fórum lotado para o lançamento do livro de Márcia Chiapeta

Fotografias de Jefferson Hermida

O Salão do Júri no Fórum Ivo de Carvalho Werneck foi pequeno para o grande público que compareceu ao lançamento do livro "Minha Vida Além da Toga", biográfico do advogado, procurador, delegado, professor, juiz e desembargador Joaquim Cyrillo Baptista Mouzinho, nesta sexta-feira, 9, evento que começou às 15h e foi até bem depois do programado, para as 19h. Escrito pela jornalista Márcia Nascimento Chiapeta, com renda revertida para o Convento Carmelo, no Alto, o livro revela contos engraçados, histórias de família, e os períodos desafiadores, com depoimentos emocionantes, entrelaçando-se a outras histórias, também de grande interesse.

Entre os amigos que lotaram o auditório, juízes e promotores, defensores e serventuários da Justiça, companheiros de trabalho do magistrado que atuou por cerca de vinte anos em Teresópolis, como juiz único da Comarca e, depois de mudada a entrância, o juiz criminal e eleitoral. Juiz de Alçada em 1988, Dr. Mouzinho chegou a Desembargador em 1996, se aposentando do Tribunal de Justiça em 2002, continuando a trabalhar nos escritórios Malcher, em 2003 e Magicred em 2004, se aposentando em definitivo no ano de 2018 somente, aos 85 anos de idade.

Nascido em 1932, aos 92 anos dr. Mouzinho agradeceu a presença dos tantos amigos à sua festa em breve palestra, quando antecipou alguns episódios contados no livro, falando em seguida a autora, Marcia Nascimento Chiapeta, que desde 2023 vem estudando o personagem em agradáveis conversas semanais de fim de tarde, quando experimentou a generosidade do biografado e o carinho da sua família, para quem, inicialmente, o livro foi pensado.

"Fiquei como medo de não dar conta do recado, mas assumi o compromisso. E logo o doutor Mouzinho me conquistou com as suas histórias, cada uma mais interessante que a outra, e todas com a narração precisa que sua boa memória impõe. Me sinto privilegiada por ter sido encarregada de contar a história de tão importante personagem da nossa história, e que vai mostrar a todos um homem bom e generoso, atrás da toga".

Também deram seus depoimentos no concorrido evento de lançamento de livro o secretário de Cultura Wanderley Peres, o diretor da Biblioteca Municipal Marcos Habib e o juiz José Armando, amigo do biografado, com quem trabalhou na Comarca e vivenciou muitas das histórias contadas no livro, presenciando as incursões que o juiz também fazia para melhorar a cidade em que vivia, como a conquista do Batalhão de Polícia Militar e o apaziguamento de contendas que o olhar atento da Justiça consegue conter ou equilibrar, quando necessário. "Dr. Mouzinho serviu à cidade com desmedido zelo, aplicando bem a justiça, cível e criminal, e de família ou eleitoral, e são muitos aqueles que confirmam esse depoimento, por isso é tão bom ver essas histórias contadas, porque a memória dos personagens de uma sociedade são fragmentos importantes da história municipal e não podem ter como resultado o esquecimento", observou Wanderley Peres, que contou com o prestígio da presença do biografado no lançamento de seu livro, “1922”, em dezembro passado.


A autora e o biografado, no lançamento do livro


Dr. Mouzinho e Denise com os filhos Iensuny, Marcelo e Clóvis



Filhos e netos, e o livro, no dia do lançamento


Irmã Conceição, do Convento Carmelo, no bairro do Alto



Autógrafos nas mãos que deram tantas sentenças


Assistido pela filha Iensuny, Dr. Mouzinho faz dedicatórias


Auditório do Tribunal do Júri ficou lotado quase o tempo todo, das 15 às 19h, para a espera do autógrafo

Para o juiz Carlo Arthur Basílico, que escreveu uma das orelhas do livro, "é sempre alvissareira a publicação de um livro que possa acrescentar elementos relevantes para a história, com lupa que resgata fatos de um passado próximo de Teresópolis e do Estado do Rio de Janeiro", afinal "o registro da memória é, antes de tudo, um gesto de generosidade".

Casado com Denise, pais de Iensuny, Marcelo e Clóvis, e avós de André Lucas, Giovanna, Anna Clara, Glória Lúcia e Leonardo, sogro de Francisco, Lúcia e Renata, o biografado de "Além da Toga" lembra que, na infância e adolescência, adorava jogar futebol, ir ao cinema e dança e que, com a vida adulta, os hobbies passaram a ser a família e o trabalho. Nem mesmo seus gostos por viagens, comidas, músicas, times de futebol e leitura, Dr. Mouzinho deixou de contar à entrevistadora Marcia Chiapeta, afinal, como captou a autora do livro, na frase que biografado emprestou de Darcy Lizardo, "assim como são as pessoas, são as criaturas". **WP**

Turma do Pedal



Um dos muitos desafios ao longo dos cerca de 700 quilômetros da Estrada Real

Turma do Pedal



Geralmente, a Estrada Real é percorrida em 10 dias. Mas para o grupo a missão foi concluir a missão em apenas quatro

Turma do Pedal



Início do desafio "Caminho Velho da Estrada Real", percorrido em apenas quatro dias

Grandes desafios ciclísticos são destaque no Mochileiro Podcast

- Atletas locais percorrem a Estrada Real e pedalam de Teresópolis a Aparecida do Norte

Apresentado por Marcello Medeiros na Diário TV, o Mochileiro Podcast inicia sua terceira temporada destacando temas que têm tudo a ver com Teresópolis: montanhismo, escalada, ciclismo, conservação ambiental e turismo. No primeiro programa de 2025, o bate papo foi sobre os grandes desafios ciclísticos realizados por atletas locais, como a clássica Estrada Real e pedalar de Teresópolis até a Basílica de Aparecida, retornando no dia seguinte. Representando os ciclistas, participaram do podcast Rodrigo 'Kokin' Couto e Alex 'Zóio' Amaral.

Em abril passado, a dupla, acompanhada de Aílson Marques, Igor 'Esperancinha' e Marcio Souza, percorreu mais de 600 quilômetros em um único fim de semana. Com o carro de apoio conduzido pelo colega Pedro Paulo, os atletas saíram de Teresópolis, desceram a serra, cruzaram a BR-116, pegaram o Arco Metropolitano e depois a Dutra até chegar a Aparecida do Norte. Foram 312 quilômetros 'na tocada', um grande desafio físico mesmo com a logística de trabalho em grupo – comum nas 'road bikes'. Mas, não bastasse a empreitada, eles resolveram 'melhorar o desafio': no dia seguinte, voltaram pedalando para Teresópolis. "A ideia foi do Kokin, que perguntou 'e se a gente voltasse pedalando'? Eu topei e o resto do grupo gostou da ideia, aí acabou rolando", contou Alex.

Maria Eduarda Maia / O Diário



Rodrigo 'Kokin' Couto e Alex 'Zóio' Amaral representaram a Turma do Pedal para falar sobre os grandes desafios realizados pelos ciclistas locais

Turma do Pedal



No início mês passado, os ciclistas saíram de Teresópolis e pedalaram até Basílica de Aparecida, percorrendo o sentido contrário no dia seguinte e totalizando 625 quilômetros de 'aventura'

A difícil – e para poucos – missão serviu como treinamento para outra empreitada das boas, a Estrada Real, via Caminho Velho. Aberta no século 18 pelo governo português, conectando o litoral às regiões exploração de riquezas em Minas Gerais, essa rota tem 710 quilômetros de extensão entre Ouro Preto e Parati. Geralmente, ela é percorrida em 10 dias. Mas, para o grupo de Teresópolis, a missão foi outra: concluir a missão em apenas quatro, enfrentando muitas subidas, lamas e outros desafios ao longo do trajeto. "Foi duro, mas recompensador. Em 2022 tentamos fazer em três dias, tivemos uns contratempos e abortamos a missão, mas agora deu tudo certo e foi só diversão", pontuou 'Kokin'. Além de Alex e Rodrigo, ´participaram dessa jornada Ailson Marques e Igor 'Esperancinha', seguindo no carro de apoio Marco Antônio.

Outros desafios e dicas

Alex e Rodrigo falaram ainda sobre outros desafios realizados por eles e outros ciclistas de Teresópolis, como fazer a Rota Serra Verde em apenas um dia – percorrendo 235 quilômetros entre Teresópolis, Sumidouro e Nova Friburgo, e pedalar, em pouco mais de 14 horas, os 400 quilômetros entre nosso município e Guarapari, no Espírito Santo.

"Para concluir desafios como esse é preciso tomar chá.... Chá de selim. A pessoa tem que treinar, tem que se dedicar, só assim funciona", destacou 'Zóio'. "Outra coisa importante é a pessoa ter humildade. Às vezes ela vê que alguém conseguiu realizar algo muito difícil e pensa 'ah, se ele conseguiu, eu consigo', mas não é assim que funciona. Cada pessoa é uma pessoa, cada dia é um dia", reforçou Rodrigo.

Onde assistir

A entrevista pode ser vista na programação da Diário TV (Canal 4 do sistema Speed Fiber) ou no canal da emissora no You Tube, onde também estão disponibilizados os episódios anteriores, da primeira e segunda temporadas.

Casa para O Guarani em Teresópolis

- Secretaria de Cultura busca parceria para abertura de espaço voltado à educação e o turismo

O secretário de Cultura Wanderley Peres visitou, na última semana, a Casa de José de Alencar, em Messejana, no Ceará, onde o escritor ambientou o consagrado romance Iracema. Recebido pelo diretor Leandro Bulhões, Wanderley percorreu todo o espaço, auxiliado pela mediadora Teresa Ribeiro e a museóloga Márcia Pereira, conhecendo o importante centro cultural, na avenida Washington Soares, 6055. O bem histórico pertence à Universidade Federal do Ceará e é um sítio histórico da literatura nacional, onde nasceu o maior romancista brasileiro, em 1829.

A motivação da visita a Fortaleza foi a busca de intercâmbio e experiências para a criação de espaço cultural similar em Teresópolis, às margens do Rio Paquequer, em propriedade que já pertence ao município e definida para o projeto da Cultura pelo Prefeito Leonardo Vasconcellos. "A casa de José de Alencar vai fomentar o turismo e ampliar o conhecimento do teresopolitano, especialmente as crianças, porque o projeto é também voltado à Educação", pontuou o Prefeito.

Projeto de interesse cultural e apelo turístico, a casa terá como tema outro relevante romance do escritor, O Guarani, publicado em folhetim entre janeiro e maio de 1857 e que, segundo o historiador Wanderley Peres, foi ambientado nas terras onde se formou o município.

"De um dos cabeços da Serra dos Órgãos desliza um fio de água que se dirige para o norte, e engrossado com os mananciais que recebe no seu curso de dez léguas, torna-se rio caudal. É o Paquequer: saltando de cascata em cascata, enroscando-se como uma serpente, vai depois se espreguiçar na várzea e embeber no Paraíba, que rola majestosamente em seu vasto leito", começa o romance José de Alencar.


Novo espaço cultural voltado para a educação e o turismo literário fica às margens do Paquequer, em frente ao Parque Nacional


Wanderley Peres acompanhou o interesse dos visitantes da Casa de José de Alencar, em Messejana e alinhavou parceria para o funcionamento de casa similar em Teresópolis

"Existe um desinteresse pelo fato histórico. Mas, não há dúvida quanto ao romance O Guarani ter sido ambientado nas terras de Teresópolis. Não bastasse a afirmação cristalina no início do livro, no final dele o autor ainda observa em Notas a que rio Paquequer ele se refere, textualmente o nosso, conforme descreveu autor que o romancista cita", explica Wanderley. O secretário de Cultura já definiu, inclusive, as características do equipamento cultural em esboço. "Enquanto Messejana cultua o filho ilustre e a obra Iracema, que se passa em terra cearense, a Casa de José de Alencar em Teresópolis terá o foco no livro O Guarani, lembrando o indígena brasileiro e o contexto da nossa região no tempo em que o romance foi escrito", afirmou o secretário.

O Paquequer de José de Alencar, em 1876

Enquanto produzia o romance O Guarani nos primeiros meses de 1857, seus leitores, no jornal, iam devorando, no "folhetim", os capítulos do livro que saria ainda aquele ano. Teresópolis, naquele período, acabara de ser declarada freguesia, 1855, e a fazenda de George March, morto em 1845, estava se transformando em cidade. Mas, o tempo do romance na Serra dos Órgãos é de 1604, que o autor imaginou o cenário do livro com base nos relatos de Baltazar da Silva Lisboa. Doutor em Leis pela Universidade de Coimbra, Baltazar Lisboa descreveu a região atrás da Serra dos Órgãos em 1834 relatando as "notícias topográficas, zoológicas e botânicas" dos descobrimentos do Brasil na relevante obra "Anais do Rio de Janeiro" onde, no Tomo I, páginas 162 e 163, estão descritos os ambientes que serviram de inspiração ao escritor. É o prório José de Alencar que orienta o leitor a esse ambiente que imaginou, provocando-o, nas "Notas" publicadas na primeira edição do livro, a conhecer "a exatidão dessa descrição do rio Paquequer" no trabalho de Baltazar da Silva Lisboa, afirmando, textualmente, "Anais do Rio de Janeiro, Tomo I, página 162", alertando-o, ainda, que, "hoje", em 1857, "as grandes plantações de café transformaram inteiramente aqueles lugares outrora virgens e desertos", deixando claro que a ocupação da região da Serra dos Órgãos é bem anterior ao período da colonização que supomos, a partir da chegada de George March. Lembrando que as sesmarias "atrás da Serra dos Órgãos" remontam ao final dos anos 1600 e que a fazenda "decadente" dos Couto, arrrendada por George March em 1818, foi estabelecida em 1780, com o nome de fazenda Paquequer, ou fazenda Santa Ana do Paquequer.

Contemporâneos de José de Alencar também ambientam em Teresópolis o romance. Em pesquisa na Biblioteca Nacional, encontramos um exemplar do jornal O Globo, de 10 de janeiro de 1876, menos de 20 anos da publicação do romance, onde o geógrafo Moreira Pinto se refere ao rio da nossa cidade como cenário do Guarani.

"À entrada da povoação de Teresópolis o viajante ouve o sussuro cadente e monotono das aguas de um rio, que espreguiça-se indolente sobre lençóes de arêa. É o Paquequer. Foi as margens desse novo Hyppocrene que o Alencar escreveu o immortal Guarany. Foi ahi que elle ideou aquela Cecy tão bella, tão meiga, tão do céo.

Garanto-te meu amigo, que quando li O Guarani tive vontade de ser o Pery daquela Cecy, e tu? Estou em Theresopolis. A leitura deste nome te parecerá que trato de uma cidade, pois tu hellenista de força sabes a significação de Theresopolis; enganas-te, é um arraial ligeiro fugitivo, bello, pittoresco, onde se vive, onde se tem pulmões emfim... Não é só o tisico que aqui encontra condições favoraveis à sua existencia: muitos outros enfermos assaltados por diversas molestias tem tambem encontrado restabelecimento rapido e completo. O Beri-beri desapparece com alguns mezes de permanencia neste abençoado clima; as intoxicações palustres, tão frequentes no Rio de Janeiro, acham também aqui o remédio mais eficaz... Não imaginas como o meu coração se confrange ao dizer adeus a esses valles, a estas montanhas, para ir buscar nessa Côrte impura os recursos para minha subsistencia. Como é diverso o viver. Aqui o borborinho das cascatas, lá o borborinho das paixões; aqui o silencio das mattas, lá o tumultuar incessante de uma sociedade macilenta e egoista. Oh! si eu podesse nesse doce retiro desfructar em companhia de minha prole os dias que tenho ainda para caminhar na senda alpestre da vida, eu considerar-me-hia como o mais ditoso dos homens".

Histórias inspiradoras farão parte das homenagens do Dia das Mães da Estácio

- Campanha visa valorizar o papel fundamental delas no processo de formação acadêmica dos filhos

Divulgação Estácio



Alunos de diversos cursos da Estácio enviaram histórias das suas mães e cinco histórias inspiradoras foram selecionadas para serem homenageadas

Em homenagem ao Dia das Mães, a Estácio, em parceria com a Artplan, vai lançar a Campanha Diploma de Mãe. A ação visa valorizar o papel fundamental das mães no processo de formação acadêmica de seus filhos. Neste caso, também serão lembradas todas as figuras maternas, como tias, avós, madrastas, etc. No último dia 08 de maio, foi lançado o vídeo: "A história por trás do Diploma", trazendo entrevistas com os personagens homenageados, imagens da formatura e o making of da ação.

Durante o mês de março, alunos de diversos cursos da Estácio enviaram histórias das suas mães e cinco histórias inspiradoras foram selecionadas para serem homenageadas. As homenageadas chamam-se Veronica Nunes da Silva, Solange Desiderio, Vania Lucia Lucas da Silva, Selma de Andrade Silva e Loide Silva de Oliveira. Elas são as figuras maternas das alunas Ketlen Rhana da Silva de Aquino, Stefani Desidério, Erica da Silva Gomes Cazuza Monteiro, Fernanda Silva de Sousa e Elisângela de Oliveira Moreira, respectivamente.

Segundo dados vindos da análise dos questionários dos estudantes do Enade (edições de 2021 e 2022, pois o MEC ainda não divulgou o Enade 2023), a escolaridade das mães é, na literatura, um dos maiores preditores de sucesso e avanço acadêmico dos filhos. De acordo com alguns especialistas em educação, a mobilidade social depende desse fator. Confira outras informações relevantes sobre o setor: as universidades privadas e o EAD têm contribuído para mobilidade social da base da pirâmide. Os números mostram ainda que, entre os estudantes que prestam o Enade, 79% vivem em famílias cujas mães não chegaram ao ensino superior (84% no caso do país). Esse estudo aponta que cerca de 80% desses estudantes muito provavelmente experimentarão uma ascensão social em relação à geração imediatamente anterior.

"A conquista do diploma não é feita apenas pelo aluno — ela carrega o esforço, o incentivo e, muitas vezes, o sacrifício de toda uma família. Com essa ação, queremos reconhecer o papel essencial das mães e figuras maternas que, com amor, coragem e dedicação, tornam possível o sonho do ensino superior. O Diploma de Mãe é uma homenagem simbólica, mas profundamente significativa, a quem caminhou junto, mesmo nos bastidores, e fez parte dessa grande vitória", afirma Renata Tasca, Diretora de Estratégia de Marcas e Mídia da Estácio.

Ainda, segundo Renata, partir dessa iniciativa, todas as formaturas da Estácio terão um momento para o Diploma de Família, no qual os alunos poderão escolher quem homenagear por ter sido peça fundamental nessa trajetória.

DEPOIMENTOS DAS FILHAS EM HOMENAGEM ÀS MÃES

Ketlen Rhana da Silva de Aquino

"Minha mãe foi a pessoa que me incentivou sempre a estudar e que, até o fim, foi a investidora desse projeto além de mim. Alguns anos antes do início do curso, passamos por momentos difíceis depois da morte do meu pai, quando ela não trabalhava, mas precisou criar e sustentar dois filhos sozinha com cem reais que recebia todo mês da minha avó para que pudéssemos ter o que comer. Algum tempo depois, correndo atrás, conseguiu um emprego para dar melhores condições e aconchego para meu irmão mais novo e para mim. Com tudo que já viveu, sempre me incentivou a ser independente e a ter um estudo para evitar a ter uma vida instável como a dela, que precisou passar por dificuldades, mas conseguiu superar. Ela me ensinou a nunca desistir e a honrar todo o esforço que um dia fez por nós".



Stefani Desidério

"Minha mãe, Solange, sempre fez de tudo para que eu conseguisse concluir minha graduação: ajudava com passagem, impressão de trabalho e estágio. Sem ela, essa formação não seria possível. Minha mãe, Solange, sempre foi exemplo de perseverança. Terminou sua faculdade de pedagogia com muita luta, sempre acreditou que não existe idade para realizar sonhos. Trabalhava, estudava e ia para estágio. Sempre me deu muita força para eu ir atrás dos meus sonhos. Tenho muito orgulho dela".

Erica da Silva Gomes Cazuza Monteiro

"Devo tudo à minha mãe. Ela é minha fortaleza, sempre fazendo o melhor por mim e pelos meus irmãos. Cada ajuda dela foi de grande valia. Ela merece toda minha homenagem, e cada conquista sempre será para ela e por ela. A jornada não foi fácil, mas cada desafio nos fortaleceu e nos trouxe até aqui".

Fernanda Silva de Sousa

"Minha mãe sempre fez o possível e o impossível para que eu pudesse chegar onde cheguei e ser quem sou. Ela me ajudou sendo uma mãe maravilhosa e presente em minha vida, sempre me reerguendo nos momentos de desânimo e dificuldade. Minha mãe, costumo dizer, que é minha supermãe. Na verdade, ela passou a ser pai e mãe para mim e para minha irmã, após o falecimento do meu pai, devido a um câncer pulmonar. Na época, eu tinha apenas 14 anos de idade e minha irmã, 3. Ela sempre batalhou para que nunca nos faltasse nada e sempre me incentivou, dizendo que era através do estudo que eu conseguiria algo na vida. Hoje, este diploma é mérito tanto dela e do meu falecido pai, que sonhou tanto em viver esse momento conosco. Hoje, minha mãe, com 55 anos, é exemplo de superação e se tornou estudante universitária de Pedagogia, o que me enche de orgulho".

Elisângela de Oliveira Moreira

"Minha mãe sempre incentivou os filhos a buscarem o melhor para nossas vidas, de forma honesta e com perseverança. Não foi fácil, mas, com a força que Deus me deu, consegui realizar o meu sonho! Esse diploma é nosso, mãe! Aos 82 anos, ela está tendo a oportunidade de presenciar mais uma filha formada".

OPERAÇÃO RASTREIO: Polícia Civil prende maior desbloqueador de celulares do estado

- Ele ministrava cursos on-line de técnicas de desbloqueio e atendia a quadrilhas de todo o país

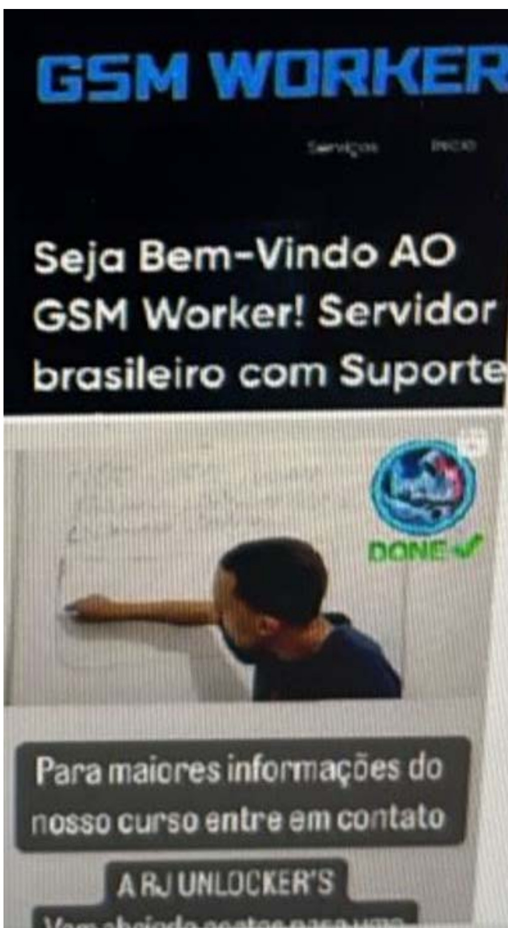
Policiais civis da Delegacia de Repressão aos Crimes Contra a Propriedade Imaterial (DRCPIM) prenderam, nesta sexta-feira (09), um homem apontado como o maior desbloqueador de telefones celulares do estado do Rio de Janeiro. Ele foi capturado em sua residência, no município de São João de Meriti, na Baixada Fluminense. "A Polícia Civil segue firme nas ações de combate a todo tipo de crime. A prisão do maior desbloqueador de celulares do estado também colabora para alcancemos as quadrilhas que roubam celulares e que provocam sensação de insegurança na população. Vamos atrás de todos eles, estejam onde estiverem", afirma o governador Cláudio Castro.

Ele foi autuado em flagrante pelo crime de receptação, durante cumprimento de três mandados de busca e apreensão. De acordo com as investigações, o homem atuava remotamente, sendo capaz de desbloquear aparelhos localizados em qualquer parte do país. Ele participava de grupos virtuais com integrantes de diversos estados brasileiros, o que amplia o alcance de sua atuação.



Divulgação PCERJ

Os agentes apreenderam três notebooks, cerca de 15 celulares, um simulacro de pistola e um bloqueador de sinal — equipamento frequentemente utilizado em roubos de carga para impedir o rastreamento de veículos



Reprodução

O investigado também ministrava cursos on-line ensinando técnicas de desbloqueio de celulares e remoção de IMEIs da "blacklist" da Anatel e das operadoras

O investigado também ministrava cursos on-line ensinando técnicas de desbloqueio de celulares e remoção de IMEIs da "blacklist" da Agência Nacional de Telecomunicações (Anatel) e das operadoras. "Essa ação é crucial dentro da 'Operação Rastreio', uma vez que retira de circulação um criminoso que difunde conhecimento e presta o serviço ilegal a quadrilhas de todo o país. É a partir de ações delituosas como a dele que toda a cadeia criminosa se torna possível", explica o secretário de Polícia Civil, Felipe Curi.

Durante o cumprimento dos mandados, os agentes apreenderam três notebooks, cerca de 15 celulares, um simulacro de pistola e um bloqueador de sinal - equipamento frequentemente utilizado em roubos de carga para impedir o rastreamento de veículos. A ação faz parte da "Operação Rastreio", que combate roubo, furto e receptação de celulares. As ações coordenadas tiveram início no último dia 3 de maio e já resultaram em mais de 200 aparelhos recuperados, que serão analisados e restituídos aos legítimos proprietários.

Vítimas de animais peçonhentos reclamam a falta de antídoto

- Estado do Rio de Janeiro já registrou mais de mil acidentes somente este ano

O número de acidentes com aranhas, cobras e escorpiões neste ano, no estado do Rio de Janeiro, despertou o alerta das autoridades de saúde, para que a população redobre os cuidados e para a implementação de ações de combate a esses animais peçonhentos. De 1º de janeiro até o início de abril foram registrados 1.074 casos, 104 deles envolvendo cobras no distrito de Secretário, em Petrópolis, por exemplo.

Assustadas, as vítimas procuraram atendimento em unidades de saúde pública que, para surpresa, não tinham antídotos contra o veneno das cobras. A medicação teve que ser levada, de outros locais para o atendimento. Na avaliação do biólogo Cláudio Maurício Vieira, do Instituto Vital Brazil, vinculado à secretaria de estado de Saúde, muitos casos com cobras, aranhas e escorpiões acontecem porque eles passaram a viver na periferia ou dentro da casa das pessoas, onde encontram microambientes que levam à sua proliferação.



Agência Brasil

De 1º de janeiro até o início de abril foram registrados 1.074 casos no estado. Em Teresópolis, o soro só é disponibilizado no HCTCO

"A gente está o tempo todo falando com a população, tentando fazer com que os moradores passem a adotar comportamentos de menos riscos, se expondo menos a esses acidentes. A gente tem também o diálogo com outras secretarias municipais para que a gente promova ações de correção ambiental", pontuou. Em Teresópolis, o soro só é encontrado no Hospital das Clínicas Constantino Ottaviano (HCTCO). Em Guapimirim, moradores também relatam maior presença de cobras e a falta de soro antiofídico, como fala a jor-nalista Estefânia Castro. "Constatei que nos últimos 12 meses aumentou muito o número de cobras no meu quintal. Além de cuidar da minha integridade física, eu fico atenta para que os meus cachorros não sejam picados. Felizmente para os animais tem o soro contra picada de cobra na veterinária. Mas infelizmente para nós, seres humanos, falta soro no hospital".

Promessa de melhoria

No início deste mês, o governador Cláudio Castro sancionou uma lei que obriga a disponibilização do soro antiofídico e demais imunobiológicos em todas as unidades de saúde do estado. Mas, a lei ainda não está em vigor porque precisa ser regulamentada. Enquanto isso, os antídotos para o veneno de animais peçonhentos só são encontrados em unidades específicas.

Mais 107 professores concluem a migração para 30 horas semanais

- O número de profissionais da Seeduc no novo regime de trabalho chega a 7.251

Mais uma boa notícia para a educação do estado do Rio: mais 107 professores da rede estadual com matrículas de carga horária semanal de 18 horas e que se inscreveram para fazer a migração de jornada já podem se considerar docentes de 30 horas. Aprovados no processo seletivo interno, eles tiveram seus nomes publicados no Diário Oficial desta sexta-feira (09). Nesta gestão, 7.251 profissionais já concluíram sua migração.

Agora, os candidatos aprovados precisam se dirigir à Coordena-doria de Gestão de Pessoas da Regional de sua lotação, no dia e horário fixados no edital publicado hoje para fazerem a escolha das vagas com os horários das aulas. Cabe ressaltar que a mudança não será obrigatória, e o cargo de Professor Docente I de 18 horas não será extinto.

O regime de 30 horas semanais deverá ser cumprido na forma de 20 horas de efetiva regência, acrescida de 10 horas de planejamento e estudo, seguindo assim a Lei de Diretrizes e Bases da Educação. Também não haverá prejuízo na progressão para os que optarem pela troca do regime, sendo assegurada a manutenção do nível e referência que se encontravam antes da migração, conforme Plano de Carreira do Magistério, bem como será mantida a classificação do docente na unidade escolar para efeito de alocação nas turmas e turnos.

Os rendimentos destes profissionais serão atualizados de acordo com a tabela de vencimentos do Professor Docente I - 30h, assim que a folha de pagamento processar a alteração de jornada, o que deve ocorrer no pagamento seguinte à migração. A mudança de regime será aplicada em todas as áreas da carreira do docente, incluindo benefícios que serão levados para aposentadoria, com remuneração proporcional à nova jornada.



São José

A comunidade do Corta Vento, com capela dedicada a São José Operário, festejou seu padroeiro no feriado do Dia do Trabalhador, com procissão pelas ruas do bairro e Santa Missa.



Devoção e Reparação

Missa do primeiro sábado de maio, dedicado a reparação ao Imaculado Coração de Maria, na Paróquia São Judas Tadeu. O próximo encontro acontece no primeiro sábado do mês de junho, dia 7, às 8h.



Sagrado Coração

Belíssima imagem da Missa da primeira sexta-feira do mês de maio, em honra ao Sagrado Coração de Jesus, celebrada na paróquia da Barra. Após a celebração, Padre André conduziu o passeio e a bênção do Santíssimo Sacramento.



FAC do Alto

Jovens e adolescentes da Paróquia de Santo Antônio participaram do encontro FAC - Formação de Adolescentes Cristãos no Sítio Seio de Abrahão, em Quebra Frascos. O evento aconteceu no primeiro final de semana de maio e reuniu mais de 60 encontristas.



Terço no Monte

No último dia 2 de maio aconteceu no Monte São Miguel, em Santa Rosa, o Terço Luminoso no Monte São Miguel Arcanjo. A recitação é uma devoção à Nossa Senhora de Fátima, cuja festividade acontece na próxima semana. A oração foi conduzida pelos padres Luiz e Joni.



Eis o meu Corpo

Momento máximo de fé durante a Santa Missa, quando o sacerdote ergue o Corpo de Cristo, já partido e com pequena partícula colocada no cálice com o Sangue transubstanciado, Momento do FAC da paróquia do Alto, com Padre Renato e os jovens encontristas.



Padre Willyam

Padre Willyam comemorou seu aniversário de Ordenação Sacerdotal no dia 28 de abril com Santa Missa na Capela de São José, que faz parte da paróquia de Bonsucesso. São 15 anos de serviços à Santa Igreja. A localidade foi escolhida por ser onde ele nasceu e cresceu.



Festa de Fátima
2041

Tríduo Festivo das comemorações de Nossa Senhora da Fátima, em Araras. Neste sábado, dia 10, Teatro às 18h30 e Santa Missa às 19h. Dia 11, Missas às 7h30 e 10h30. Dia 12, Terço Luminoso às 18h e Santa Missa às 19h. Dia 13, terça-feira, Missas às 7h30, 5h e 19h. Ofício de Nossa Senhora às 17h. Coroação após a Missa das 19h, seguida de procissão pelas ruas do bairro. Nos dias de festa, comidas típicas, brincadeiras, artigos religiosos.



Formação de Adolescentes

Entre os dias 1 e 4 de maio aconteceu o curso de Formação de Adolescentes Cristãos - FAC - da Paróquia Nossa Senhora da Conceição, em Venda Nova. Ao todo, o encontro teve a participação de 44 jovens.



Padre Jorge

O pároco de Santa Teresa D'Ávila e decano de Teresópolis, Padre Jorge, festejou seu aniversário natalícia no dia 1º de maio, dentro dos festejos de São José Operário na Matriz da Várzea. Na foto, o sacerdote esbnja carinho com a centenária Irmã Bertha, Superiora Geral da Congregação das Irmãs Angélicas de São Paulo.

Anota aí

*** **Kairós para Mulheres com Maria Nazaré Lins e Ticiana de Paula, dia 18 de maio, das 8h às 18h, no Ginásio do Colégio São Paulo. Inscrições abertas pelo telefone (21) 98495-1877.** *** Também no dia 18 de maio, a partir das 8h, acontece o Jubileu dos Coroinhas, Cerimoniários e Gorettinhas, das 8h às 16h, no Seminário Diocesano e no Santuário Nossa Senhora do Amor Divino. *** **Jubileu da Juventude, dia 25 de maio a partir das 8h, encerrando com Santa Missa às 15h. Confirmada presença do Bispo Dom Joel Amado, Show com Cristo Alegria e pregação com missionários da Canção Nova.** *** Foram abertas as inscrições para o Acampamento Mirim da Paróquia São Pedro. Será de 13 a 15 de junho, para crianças de 9 a 12 anos. Informações na secretaria paroquial.

@oabteresopolis

INFORME OAB



13ª Subseção - Teresópolis, RJ

Responsável: Dr. ROBERTO MONTEVERDE

CONVÊNIO OAB-RJ COM A UBER GARANTE VANTAGENS PARA A ADVOCACIA

Desloque-se mais rápido e barato com a Uber, empresa parceira da OABRJ.

Desde o dia 10 de abril, você, inscrito na OABRJ, conta com descontos exclusivos no aplicativo da Uber. Inédita no Sistema OAB, a parceria firmada pela Comissão de Convênios da Seccional com a empresa de tecnologia vai garantir mais mobilidade, conforto e segurança no seu dia a dia.

Benefícios

Descontos de 5% em todas as viagens no perfil corporativo;

Três meses gratuitos no serviço Uber One – com 20% de desconto nos nove meses restantes do primeiro ano de assinatura;

Acesso irrestrito aos modelos Business Comfort e Business Black.

Como acessar

É rápido e fácil! Para receber os benefícios, basta vincular o perfil corporativo ao aplicativo e efetuar o cadastro. Todos os advogados e advogadas adimplentes receberão automaticamente um convite via e-mail, com o remetente @uber.com. Para finalizar, basta ler o QR Code enviado e completar o cadastro de acordo com o passo a passo.

Como o convite chegará pelo e-mail informado no cadastro da OABRJ, é importante que seus dados estejam atualizados junto à Ordem. Caso precise atualizar suas informações, entre em contato com a Central de Atendimento OABRJ-Caarj pelo WhatsApp (21) 96918-7142, pelos telefones (21) 2730-6525 e (21) 2272-6150 ou pelo e-mail atendimento@oabrj.org.br.

Vale lembrar que os descontos nas viagens pode demorar até 48 horas para aparecerem no perfil corporativo.

Não perca essa oportunidade! Aproveite para se deslocar com menor custo e mais conforto com a ajuda da OABRJ, sempre lutando pelo melhor para a advocacia.

SUCESSÕES

GRATUITO

Aspectos práticos e Alterações do Inventário Extrajudicial

29 DE MAIO | 16h30 | LOCAL: SEDE OAB TERESÓPOLIS

TREINAMENTOS TODA SEMANA

Inscrições pelo link na BIO do instagram

@oabteresopolis



MENTOR
LAERSON SILVA

Membro Consultivo da comissão de sucessões
Substituto do terceiro ofício de Teresópolis por 30 anos.
Escrevente no oitavo ofício no Rio de Janeiro por 5 anos



MENTORA
DRA. ANA PAULA BITTENCOURT

Advogada militante há dez anos na área Cível, Consumidor, Família e Sucessões. Presidente da Comissão de Órfãos e Sucessões da OAB Teresópolis/RJ. Membro da Comissão dos Direitos das Famílias - OAB Teresópolis/RJ. Estudou na AMPERJ - Associação do Ministério Público do Rio de Janeiro.



BRUNO MILLER
Presidente da Comissão de Direito de Família de Teresópolis



PAULA GRILLO
Advogada
Militante no direito de família e sucessões



EDUARDO BREDER
Advogado



PATRÍCIA CANTO
Presidente da Comissão de Mentoria da OAB de Teresópolis



MENTOR
DR. MARCO AURÉLIO

Advogado formado pela Universidade Católica de Petrópolis em 1988, atuando desde então nas áreas Cível e Trabalhista. Membro da Comissão de Órfãos e Sucessões, Diretor Tesoureiro e Presidente da Comissão de Defesa dos Credores Públicos e Precatórios da 13ª Subseção da OAB Teresópolis

Mentoria Jurídica OABRJ

A Comissão de Mentoria Jurídica juntamente com a Comissão de Direito de Família e Comissão de Órfãos e Sucessões da Subseção de Teresópolis/RJ convidam todos os Advogados e estudantes de Direito para a mentoria prática em Direito de Família e Sucessões.

As mentorias serão realizadas nas seguintes datas do Mês de Maio de 2025:

08/05 | 22/05 | 29/05
Horário de check-in: **16:15h**
Horário da Mentoria: **Das 16:30 às 18h**
Local: **Sede OAB Teresópolis/RJ**

As inscrições deverão ser feitas no link da bio da página oficial do Instagram da OAB Teresópolis! O aluno que cumprir a carga horária de pelo menos 3 (três) aulas terá direito a um certificado.

Agradecemos a Dra. Ana Tereza Basílio - Presidente da OAB/RJ e idealizadora do programa de Mentoria bem como o Dr. Edio Junior – Presidente da OAB Teresópolis e a sua Diretoria, por proporcionarem essa valiosa oportunidade de adquirirmos conhecimento jurídico em um projeto tão especial.



MENTORIA DE DIREITO DE FAMILIA NA OAB TERESÓPOLIS

A Comissão de Direito de Família da OAB TERESÓPOLIS, presidida pelo atuante e especialista Dr Bruno Miller realizou importante mentoria sobre as inovações legislativas e julgamentos sob a perspectiva de gênero no âmbito do Direito de Família.



Compondo a mesa e também responsável pela palestra de mentoria a militante advogada Dra. Julia Bigatti abrilhantou o evento com seu conhecimento técnico e práticos sobre o tema.

O selecionado público pôde participar ativamente do evento, realizando apontamos e fazendo perguntas sobre o tema, gerando um salutar debate técnico entre os participantes.

Outras mentorias jurídicas já estão marcadas, não deixe de participar!



OAB-TERESÓPOLIS presente no primeiro encontro de trade turístico de Teresópolis

A Ordem por seus representantes marcou presença no primeiro encontro de trade turístico de Teresópolis, evento organizado pela secretaria de Turismo da cidade.

Pela instituição se fez presente o Dr Magno Villela Presidente da Comissão de Turismo da OAB Teresópolis , Dr. Edio Ribeiro Júnior Presidente da OAB Teresópolis e Dra. Gisele Victer Vice Presidente da OAB Teresópolis.

O evento ocorreu no Hotel Fazenda Rio dos Frades, na estrada Teresópolis Friburgo e foi prestigiado por dezenas de pessoas ligadas ao trade turístico.

Segundo o Presidente Dr Edio: " a Ordem deve estar sempre apoiando os movimentos sociais para o fomento da economia municipal, sendo o trade turístico uma importante porta para a advocacia local em termos de oportunidades de negócio e trabalho. "

Luis Costa



MISS TERESÓPOLIS 2025

Estão abertas as inscrições para o **MISS TERESÓPOLIS 2025**
São poucas vagas e o tempo tempo é limitado. As inscrições devem ser realizadas através do e-mail < **luiscostaempresa@gmail.com** >. Não perca tempo e garanta sua vaga no concurso único e com marca registrada no INPI que levará a vencedora ao Miss Estado do Rio de Janeiro. São 18 anos de sucesso absoluto e vários títulos estaduais, nacionais e internacionais conquistados. **Garanta sua vaga!**









LISTRAS VERTICAIS NA MODA FEMININA

Listras sempre vão e voltam e nunca saem de moda, elas se reciclam e permitem que as criações se tornem cada vez mais convidativas, inteligentes e criativas. Para a moda feminina, a pedida são as listras verticais que alongam a silhueta deixando a sensação de mais altura e corpos mais afinados. Excelente sugestão para o dia das mães.









MALHAS E ESTAMPAS

Para este outono, e também para o inverno, a moda propõe malhas com estampas florais e abstratas para compor o look preferido. Manga comprida cobrindo parte das mãos, golas altas, e muita elegância, é a receita da beleza desta estação.







MODA MADURA E SEM RESTRIÇÃO

Muitas vezes a moda é injusta e visa atingir somente as mulheres jovens e de meia idade. Pensando mais além e sem restrição, os estilistas estão investindo cada vez mais numa moda mais madura de qualidade, elegância, e muita beleza. Inspirados na personagem Odete Roitman do remake da novela global "Vale Tudo", muitas ideias surgiram para que mulheres maduras e antenadas, se sintam mais belas e muito charmosas. Confira!







AS LISTRAS HORIZONTAIS NA MODA MASCULINA

Ao contrário da moda feminina, a moda masculina sugere listras horizontais que dão a sensação de mais largura, e um dorso mais robusto e forte. Coloridas, elas estão predominantes nestes meses mais frios do ano, trazendo um visual mais arrojado e bem definido. Confira as novidades.





ENGENHARIAS

ENFERMAGEM

FISIOTERAPIA

BIOMEDICINA

NUTRIÇÃO

ED. FÍSICA



*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:

R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:

R$99* /MENSAIS

unopar

+20% DE DESCONTO PARA

SERVIDORES PÚBLICOS E EMPRESAS CONVENIADAS

UNOPAR TERESÓPOLIS

(21)99860-8488

(21)99458-8247

R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR

41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS

unopar

Classificados

Donna Tê
TERRAZZO
Delivery de almoço
- de segunda a sábado-
Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-
Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230
Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

APARTAMENTOS

SÃO PEDRO. Alugo quitinete com sala, quarto, cozinha, banheiro e pequena área. R$ 600,00. Tratar: 99189-7227.

TIJUCA. Alugo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e varanda com vista livre, sem garagem. R$ 900,00 (R$ 65,00 água, R$ 50,00 IPTU). Tratar: 99726-7806, c/ José Carlos. *1512

VÁRZEA. 3 quartos (1 com armário embutido), sala, cozinha, 2 banheiros, área de serviço. R$ 1.500,00 + Taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VAGA DE GARAGEM

ALUGO VAGA DE GARAGEM no bairro Taumaturgo prédio residencial acesso independente da portaria. R$ 250,00 mensal. Tratar: 99773-6707. *0505

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

CASCATA DO IMBUÍ. Ótima unidade no Residencial Arvoredo, com cozinha totalmente planejada e armários nos quartos. O empreendimento oferece sauna, piscina, academia, áreas gourmet, salão de festas e vaga de garagem. R$ 320 mil. Contato: 97643-6217. *0706

ALTO. Próximo à Unifeso, virado para a Várzea. Com 89m². Ensolarado, cozinha ampla em L, sala dois ambientes, 2 quartos (1 suíte), 1 banheiro social, 3 varandas (quartos e sala), dependência de empregado, 2 vagas de garagem, armários embutidos, piscina, sauna, salão de festas. R$ 410 mil. Contato: 99949-1394, c/ Maria. *0506

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa--cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem

Galeto de Ouro
RESTAURANTE
Agora o Galeto Tem Delivery!
21 2040-1791
Peça agora seu almoço!
galetodeouro.com.br

solar
·BELLAVISTA·
entrada em até 30X
use seu FGTS
Meudon
Praça de Jogos
Quadra Poliesportiva
Área Gourmet
Piscina com Deck
Salão de Festas
Academia e Espaço Fitness
Playground
Petplace
Incorporação e Construção
GÊNESIS EMPREENDIMENTOS
Programa
Minha Casa Minha Vida
Stand de Vendas
(21) 2642-1203
Agência de Crédito
CAIXA

OPORTUNIDADE DE TRABALHO

Processo Seletivo Externo

A Fundação Educacional Serra dos Órgãos (Feso) recruta para a seguinte oportunidade, com atuação no Hospital das Clínicas de Teresópolis Costantino Ottaviano.

Técnico de Segurança do Trabalho

Atividades:
- Implementação da política de segurança;
- Controle de riscos, prevenção de acidentes e ações educativas;
- Orientação e acompanhamento de condições de trabalho dos colaboradores;
- Investigação de acidentes;
- Gerenciamento de EPIs e documentações técnicas.

Requisitos:
Necessários:
- Ensino Médio completo;
- Curso de Técnico de Segurança do Trabalho, com registro profissional ativo;
- Conhecimento em normas de segurança de gerenciamento de risco, especialmente NR1 e NR 32;
- Experiência de pelo menos um ano em unidade hospitalar;
- Bom domínio do Pacote Office;
- Residir em Teresópolis.

Desejáveis:
Curso de Brigadista de Incêndio.

Horário:
Plantão 12x36, das 9h às 21h

INSCRIÇÕES:
Envie sua candidatura através do link **bit.ly/432io0y** até as 18h do dia 13/5/2025 para a vaga **Técnico de Segurança do Trabalho.**





Programa PcD
Abraçando as diferenças!

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoas com Deficiência (PcD). Caso você seja um profissional com deficiência e se interessou por esta oportunidade, venha trabalhar conosco!



unifeso.edu.br
@feso.unifeso

NEW GROUP TELECOM
UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!
INTERNET
FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1GIGA*
+140*
CANAIS POR IPTV!
CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS
ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Interessados podem tratar diretamente com o proprietário através do telefone de contato: 99649-7544. *2010

CASAS

VALE DA REVOLTA. Vendo 3 casas e 2 terrenos. Casa independente com quintal composta por quarto, sala, cozinha e banheiro. 2 casas no mesmo quintal, uma casa é composta por sala, 2 quartos sendo um com banheiro, lavabo e cozinha. A segunda casa é composta por sala, 2 quartos, cozinha, banheiro e uma pequena área. R$ 100 mil por tudo. Interessados entrar em contato em um desses números 97205-2898 (Wallace), 98076-0364 (Michelle), 99859-1612 (Tania) ou 96727-5747 (Antônio). *1105

FAZENDINHA. Casa de 2 andares c/ uma sacada e área gourmet privativa: São 2 quartos (ambos suítes), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banh. social e sala 2 ambientes. A casa também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m². R$ 550 mil. Estudo ofertas. Tratar: 99935-7729. *CoRP



Precisa-se

VAGAS DISPONÍVEIS PARA: Assistente Administrativo, Vendedor e Educador. Requisitos: Ensino Médio completo e conhecimento em informática. Envie seu currículo para < vagasmicro linsrj@gmail.com >. *2205

MANOBRISTA/ OPERADOR. Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao cliente, disponibilidade de horário e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >.

POLIDOR AUTOMOTIVO. Down Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >.

ORALUNICTERESÓPOLIS
A família
Oral Unic Teresópolis
quer você no nosso time.
Vaga disponível:
AUXILIAR DE SAÚDE BUCAL
TÉCNICO DE SAÚDE BUCAL
Interessados, por gentileza, encaminhar o currículo para o **E-mail:**
vaga_oralunicteresopolis@hotmail.com
OralUnic
Viva de Frente

ATENDENTE. Down Light contrata. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >.

MECÂNICO. Com exp. em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Mais detalhes nos telefones: 99153-0701 ou 99933-1881, c/ Renata.

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS
-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro
-**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira**
-Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha
-**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**
Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

DOWN LIGHT
ESTÉTICA AUTOMOTIVA

Nossa equipe esta crescendo,
que tal se tornar parte da familia Down Light?

Vaga para Arrematador Automotivo

VAGAS Masculinas

·Principais Responsabilidades:

- Realizar o acabamento final em veículos, garantindo qualidade e perfeição nos detalhes;
- Verificar e corrigir pequenas imperfeições após o polimento;
- Trabalhar em conjunto com a equipe de polimento e pintura para atingir os melhores resultados;
- Manter a organização e limpeza do local de trabalho.

·Requisitos:

- Experiência em arremate automotivo;
- Conhecimento em técnicas de acabamento e detalhamento;
- Habilidade e paciência para trabalhar com precisão;
- Comprometimento com a qualidade e atenção aos detalhes;
- Habilitação.

Oferecemos:

- Salário compatível com o mercado
- Ambiente de trabalho dinâmico e colaborativo.

·Local de Trabalho:
DOWN LIGHT

Envie seu currículo para dl.film@hotmail.com ou na loja física situada na Rua Djalma monteiro, 95, várzea e venha fazer parte de uma equipe que valoriza a qualidade e o atendimento ao cliente!

CONTRATAÇÃO

Grande oportunidade!
Venha fazer parte do nosso time!

Estamos contratando!

- CHAPEIRO
- BALCONISTA DE LANCHONETE
- OPERADOR DE CAIXA
- REPOSITOR DE MERCADORIAS

Envie seu currículo para:
rh@oliveirao.com.br
Av. Oliveira Botelho, 174 - Alto
Teresópolis/RJ

OLIVEIRÃO



Quitinete no Alto

Ótimo para moradia, muito bem localizado

A praticidade de um apartamento otimizado e a personalização que você procura!

Próximo da avenida principal e a 5 minutos do Centro da Cidade, c/ vaga de garagem, local para estacionar a motocicleta e armários nos cômodos! Banheiro recém reformado, bem arejado e com bastante sol.

Use seu FGTS como forma de pagamento, aproveite os benefícios do programa Minha Casa Minha Vida e faça este investimento!

R$ 165.000,00

Contato: **97643-6217**

VAGA — Le Canton

CAMAREIRA

Atividades
. Limpeza e arrumação dos quartos
· Cuidado e atenção as áreas externas do quarto
· Controle e reposição de frigobar
· Disponibilidade para horários alternativos quando necessário
· Proatividade e discrição

Requisitos
. Ensino Fundamental Completo
· Conhecimento em limpeza e arrumação
· Boa vontade
· Facilidade de aprendizagem

Diferencial
. Formação em Camareira

Informações gerais
. Tipo de vaga: Efetivo/CLT
. Jornada: 6x1

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

Diário VEÍCULOS

YAMAHA FACTOR 150. Ano 2023, único dono. R$ 14 mil (a vista). Tratar: 97279-0081.

Diário DIVERSOS

VENDO: MACA portátil com suporte para cabeça da Legno courino cor bege. R$ 450,00; WALL UNIT com molas e alças. R$ 1.500,00; ESPALDAR de madeira da ISP. R$ 400,00; 3 APARELHOS de Eletroterapia (Tens, USom e Laser) da IBRAMED. R$ 2.000,00 (os três); CARRINHO AUXILIAR com 3 prateleiras, cor branca. R$ 200,00. Tratar: 99160-3094 (WhatsApp).

LUMINÁRIA para sala. Redonda, prateada, tipo plafon, para 2 lâmpadas. R$ 60,00. Tratar: 98448-3518.

TV Sharp. Modelo C-2053. Vai com controle remoto e wireless sound. R$ 140,00. Tratar: 98448-3518.

MESA DE JANTAR com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. Tratar: 98564-7941.

GELADEIRA GE Side by Side, cinza, 648L. R$ 750,00. Contato: 99879-1669.

FOGÃO Dako Supreme, preto, mesa de vidro. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502

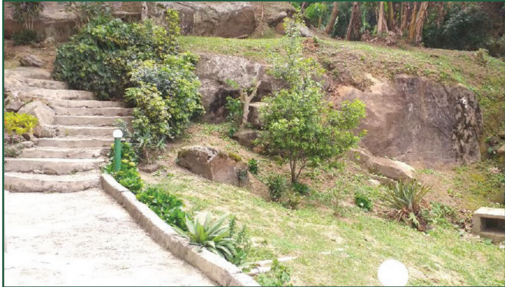
RV
Assessoria Jurídica

Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: **99172-0141**

Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760







APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Telefone | WhatsApp
Marque uma visita: **97643-6217**

Ofereço-me

OFFICE BOY SÊNIOR (PCD). Para escritórios em geral e estabelecimentos comerciais. Resido na Vila Muqui, próximo ao Centro. Contato para o e-mail: < flpcaruso@yahoo.com >.

AJ. DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Aj. de Motorista. Contato: 99871-9306.

FAXINEIRA ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2504

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica. *1504

MANUTENÇÕES. Ofereço-me para trabalhar em jardim, piscina, pedreiro, encanamentos, limpeza. Uma ou duas vezes por semana. Tratar: 97027-5586, c/ Paulo. *1404

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

Lavanderia de tapetes
CHEIRINHO BOM
Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade
Buscamos e entregamos
Telefone: **97535-5243**
facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317

Tel. de contato: **99587-5744**

LOCAÇÕES:

Aptº Várzea - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço. 1.500,00 + Taxas **(Nevada 202.B)**

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem. R$ 1.600,00 + taxas (**Infinity 408.A)**

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.200,00 + taxas (**APA 503.B**)

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.400,00 + taxas (**Golden Green.303 Bl.01**)

Loja em Shopping: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório. **R$ 1.200,00** + taxas **(Francisco Sá 204)**

Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 2 banheiros e área. **R$ 1.200,00 + taxas**

Barra – Loja pronta para locação – em frente a Igreja batista da Barra do Imbuí. **R$ 1.300,00 + Taxas**

Horário de Funcionamento:

08h30 às 12h e das 13h30 às 17h30
De segunda-feira a sexta-feira

site: www.immobileweb.com.br/ingridkullak



COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Barra – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, estacionamento s/ cobertura (Av. Presidente Roosevelt nº 1665/302 Bloco 10) R$ 700,00 (Edif. Serra dos Órgãos). Condomínio R$ 259,85 e IPTU R$
Várzea – 01 quarto, sala, coz., banh., área (35m²) (Av. Feliciano Sodré nº 1020/306) R$ 800,00 (Edif. Márcia). Condomínio R$ 382,31 e IPTU R$ 85,52
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.000,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 75,80
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 49,59
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas. (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira no 1170/101) R$ 700,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial loja (42 m2). Rua Francisco Sá nº 42 loja 103 - Shoping Francisco Sá R$ 1.500,00. Condomínio R$ 908,29 e IPTU R$ 121,16
Várzea – Imóvel comercial loja. Rua Francisco Sá nº 163 loja 08 – Edf. Costa Fernandes R$ 1.500,00. Condomínio R$ 730,24 e IPTU R$
Várzea – Sala comercial c/01 vaga de garagem. (Vaga 726) (33m2) (Av. Feliciano Sodré nº 1083/1003) R$ 1.100,00 (Edf. Apa). Condomínio R$ 486,98 e IPTU R$ 153,78
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento, elevador, Espaço gourmet - 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/104 Bloco 04) R$ 1.300,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 237,39 + água e IPTU R$ 35,82
Centro – 03 quartos s/ 01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.600,00 (Edif. Ipanema) (93m³). Condomínio R$ 558,68 e IPTU R$ 127,61
Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, estacionamento (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca). Condomínio R$ 446,65 e IPTU R$ 33,53 (47m²)

CONJUGADO
Agriões – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah). Condomínio R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00

CASA
Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, cozinha banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00. IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.



CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



Espaçoso quitinete em Agriões:
Perfeito para investidor!
Apê com um cômodo grande, que facilmente pode ser dividido em dois ambientes, um bom banheiro e uma cozinha otimizada para refeições rápidas do dia a dia; No primeiro andar, temos uma lavanderia com duas máquinas disponíveis para os moradores! Isso sem mencionar que o empreendimento aceita Airbnb, o que o torna uma ótima fonte de renda! Seu valor mensal de condomínio e IPTU anual não chegam nem a R$ 250,00! **R$ 170 mil.**

ARARAS - Apartamento de 2 quartos
Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. Quartos nos fundos, bate sol tanto nos quartos quanto na sala. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto de 2 quartos
Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

AGRIÕES - Apto térreo totalmente reformado
Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea! R$ 240 mil.

ALTO - Quitinete próximo ao Hospital São José
Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 165 mil.

CENTRO - Aconchegante apartamento de 2 quartos
Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum, para manter sua privacidade e sua visita não precisar acessar o banheiro principal do apartamento. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 330 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande
A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto
Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes, banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e converse conosco sobre esta oportunidade!